

Águas Claras vai receber rede de água

Fotos: Mary Leal

ISABELA ABDALA

A Companhia de Água e Esgoto de Brasília (Caesb) e a empreiteira Antônio Venâncio da Silva (AVS) assinaram ontem um contrato para implantação da rede primária de água em Águas Claras. A obra, orçada em R\$ 1,76 milhão, prevê a construção de uma subadutora e a distribuição de água a todos os canteiros de obras e principais eixos viários.

A licitação para a obra foi realizada no ano passado, mas por não dispor de recursos, a Caesb adiou a assinatura do contrato. De acordo com o secretário-geral da empresa, Arnóbio Viana Davi, somente nesta semana a Secretaria de Obras conseguiu alocar os recursos e publicar o convênio com a Caesb. "Agora só falta o governador expedir a ordem de serviço para as obras serem iniciadas", disse Davi.

Cooperativas — Representantes de diversas cooperativas habitacionais de Águas Claras se reuniram na Casa do Metrô (Águas Claras) na expectativa de assistir à solenidade de assinatura do contrato. No início da tarde, eles foram avisados de que o governador não compareceria e que o contrato seria assinado na própria Caesb.

Segundo Davi, a solenidade foi adiada porque a Caesb não tinha certeza de que o contrato seria assinado ontem. "A empreiteira que venceu a licitação levantou a possibilidade de reajustar os preços. A Caesb disse que não seria possível, só então, ela aceitou assinar o contrato", justificou o secretário-geral.

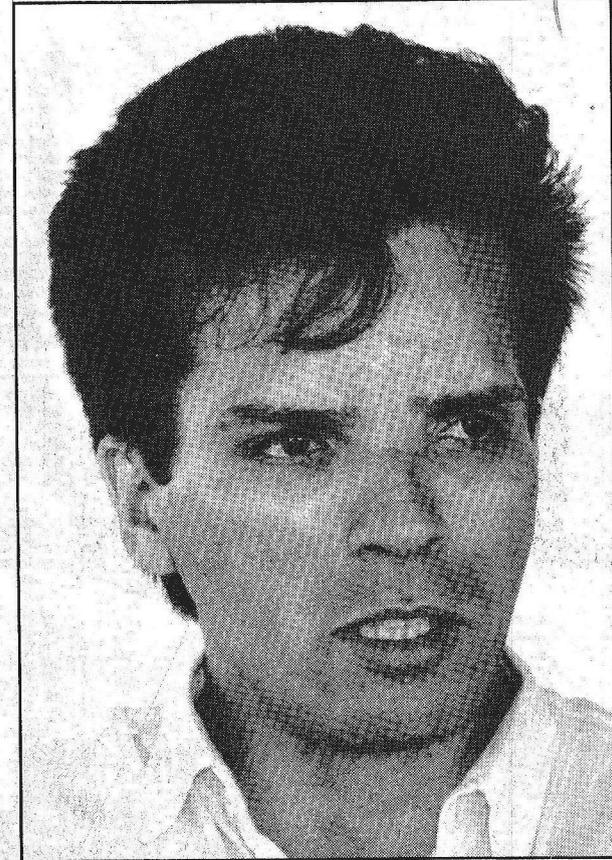
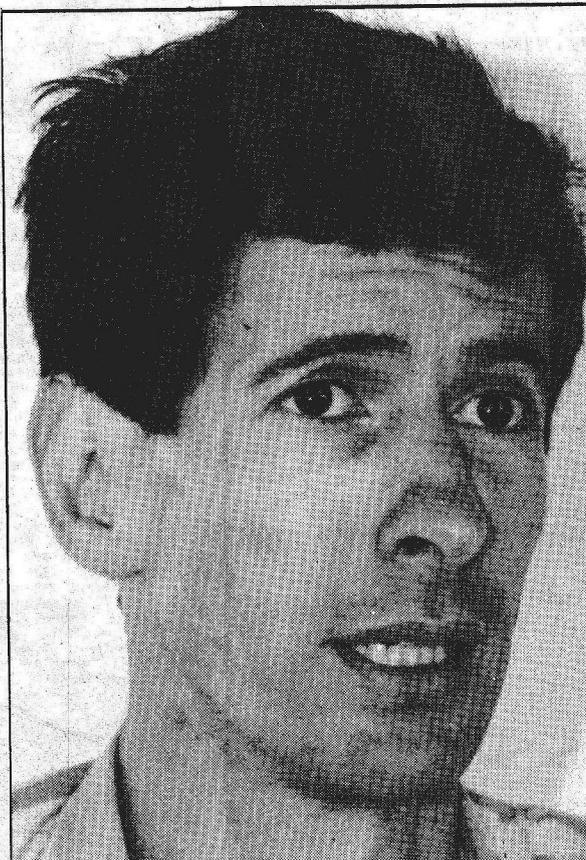
Os cooperados elaboraram uma carta ao governador Cristovam solicitando também a retomada das

obras de pavimentação. De acordo com a Organização das Cooperativas do Distrito Federal (OCDF), a Avenida das Castanheiras, uma das principais rodovias de Águas Claras, tem um terço das obras executadas. A outra principal, a Avenida das Araucárias, só teve 15% das obras iniciadas.

IPTU — Os presidentes das cooperativas encaminharam ofício à Secretaria de Fazenda reclamando do valor cobrado pelo IPTU — Imposto Predial e Territorial Urbano. "Na hora de calcular os impostos o governo supervalorizou os terrenos e cobrou um valor três vezes maior do que deveria ser. Até agora, não recebemos nenhuma resposta do governo sobre isso", queixou-se o presidente da OCDF, José Roberto Martins.

O diretor-presidente da Cooperativa dos Servidores do Senado Federal (Coopersefe), José Afonso Jácomo do Couto, acredita que a cobrança de impostos em Águas Claras é ilegal. "Pela lei, só se pode cobrar IPTU se no local existir pelo menos dois dos cinco pré-requisitos que são energia elétrica, água, meio-fio, asfalto e escola pública a pelo menos três quilômetros".

Secretaria de Fazenda — A Secretaria de Fazenda respondeu que o valor do IPTU está sendo reavaliado. Por isso, as cooperativas ainda não tiveram nenhuma resposta para sua reclamação. Quanto à legalidade da cobrança do imposto, a secretaria informou que a legislação prevê a cobrança quando houver dois dos cinco itens mencionados por Jácomo, ou quando o terreno estiver em área urbanizada, definitivamente regularizada, como é o caso de Águas Claras.



José Martins e Afonso do Couto argumentam que o valor do IPTU cobrado em Águas Claras é ilegal

COOPERATIVAS INADIMPLENTES

A Organização das Cooperativas do Distrito Federal está divulgando a lista das cooperativas que estão inadimplentes com a Terracap. A lista tem 16 cooperativas que atuam em Águas Claras.

- 1) Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos do DF — Cooserv
- 2) Cooperativa Habitacional Casa Nova Ltda — Casa Nova
- 3) Cooperativa Habitacional dos Profissionais em Comunicação do Distrito Federal Ltda — Coohaj
- 4) Cooperativa Habitacional Onze de Janeiro Ltda — Cooperonze
- 5) Cooperativa Habitacional do Sistema Fibra Ltda — Casafibra
- 6) Cooperativa Habitacional Bandeirantes Ltda
- 7) Cooperativa Mista Empreend. Natur. Com. Águas Claras
- 8) Cooperativa Habitacional Santa Clara — Santa Clara
- 9) Cooperativa Habitacional dos Pequenos e Micro-Empresários e Prof. Ltda
- 10) Ronaldo Paulinho da Cruz
- 11) Cooperativa Habitacional Econ. dos Servidores Federais em Previdência, Saúde e Assistência Social no DF Ltda — Coohav Saúde
- 12) Cooperativa Habitacional comunitária Novacap Ltda
- 13) Cooperativa Habitacional dos Trabalhadores Autônomos do DF e Entorno
- 14) Cooperativa Habitacional Casabela Ltda — Casabela
- 15) Cooperativa Habitacional Evangélica Ltda — Coohav
- 16) Cooperativa Habitacional Planalto Central Ltda

NÚMEROS DO EMPREENDIMENTO

- 89 cooperativas adquiriram lotes residenciais em Águas Claras;
- 35.500 cooperados estão inscritos nos programas das cooperativas;
- 151 projetos já foram aprovados na Administração de Taguatinga;
- 54 obras foram iniciadas, 44 com recursos do auto-financiamento;
- 3 cooperativas conseguiram financiamento do BRB (Cooperva-rejista, Cooperativa do BRB e Cooperlegis); e
- Aproximadamente 90% dos terrenos já foram quitados.