

ÁGUAS Claras

Com o funcionamento do metrô, previsto para fevereiro, bairro ficará a poucos minutos do Plano Piloto

JORNAL DE BRASÍLIA, DOMINGO, 30 DE JULHO DE 2000 2

Valorização de 80% em um ano

Aguas Claras é hoje a área de expansão residencial de Brasília mais próxima ao Plano Piloto. É uma opção de moradia para a classe média e de investimento seguro. Os terrenos e apartamentos do bairro tiveram valorização de cerca de 80%, em um ano. Ou seja, um lote de 1.800 metros quadrados, por exemplo, que valia R\$ 280 mil, em meados de 1999, está sendo vendido na faixa de R\$ 500 mil, garante o subadministrador da cidade, engenheiro Jáder Maurício Barbosa.

No entanto, o grande impulso imobiliário da cidade é aguardado para o final do ano e início do próximo, quando entra em funcionamento o primeiro trecho do metrô. "Com a instalação da infra-estrutura urbana pelo GDF e a operação comercial do metrô, acredito que no ano que vem Águas Claras passará por um boom imobiliário", anima-se o subadministrador.

Jáder Barbosa está seguro de que, pela qualidade de vida que oferecerá em breve, Águas Claras se transformará na grande preferência da classe média de Brasília. Principalmente porque a cidade ganhará mais uma via expressa, passando pelo Guará, que reduzirá à metade a distância entre a cidade e o Plano Piloto.



Jáder Barbosa está seguro de que, pela qualidade de vida que oferecerá em breve, Águas Claras se transformará na grande preferência da classe média de Brasília

"Quando lançou o projeto de revitalização da cidade, GDF autorizou a elaboração de estudos para construir a via expressa", conta Barbosa. Segundo o subadministrador, a estrada dará maior fluidez ao trânsito de veículos entre Águas Claras e o Plano Piloto e reduzirá a distância entre os dois locais em cerca de oito quilômetros.

Com a consolidação do Setor Sudoeste e até que o novo Setor Noroeste fique em condições de ser habitado, a grande opção de moradia em Brasília é Águas Claras. Mesmo porque, o preço do metro quadrado dos imóveis é cerca de 100% menor que os do Plano Piloto, e 80% inferior ao do Sudoeste, argumenta Barbosa.

ÁGUAS
Claras

Projeto especial do Jornal de Brasília - Coordenação editorial: Diretoria Comercial - Projeto Gráfico: Wilson Silvestre e Marcelo Moura