

ÁGUAS Claras

Com o funcionamento do metrô,
previsto para fevereiro, bairro ficará
a poucos minutos do Plano Piloto

JORNAL DE BRASÍLIA, DOMINGO, 30 DE JULHO DE 2000

2

Valorização de 80% em um ano

Águas Claras é hoje a área de expansão residencial de Brasília mais próxima ao Plano Piloto. É uma opção de moradia para a classe média e de investimento seguro. Os terrenos e apartamentos do bairro tiveram valorização de cerca de 80%, em um ano. Ou seja, um lote de 1.800 metros quadrados, por exemplo, que valia R\$ 280 mil, em meados de 1999, está sendo vendido na faixa de R\$ 500 mil, garante o subadministrador da cidade, engenheiro Jáder Maurício Barbosa.

No entanto, o grande impulso imobiliário da cidade é aguardado para o final do ano e início do próximo, quando entra em funcionamento o primeiro trecho do metrô. "Com a instalação da infraestrutura urbana pelo GDF e a operação comercial do metrô, acredito que no ano que vem Águas Claras passará por um *boom* imobiliário", anima-se o subadministrador.

Jáder Barbosa está seguro de que, pela qualidade de vida que oferecerá em breve, Águas Claras se transformará na grande preferência da classe média de Brasília. Principalmente porque a cidade ganhará mais uma via expressa, passando pelo Guará, que reduzirá à metade a distância entre a cidade e o Plano Piloto.



TONY WINSTON

Jáder Barbosa está seguro de que, pela qualidade de vida que oferecerá em breve, Águas Claras se transformará na grande preferência da classe média de Brasília

"Quando lançou o projeto de revitalização da cidade, GDF autorizou a elaboração de estudos para construir a via expressa", conta Barbosa. Segundo o subadministrador, a estrada dará maior fluidez ao trânsito de veículos entre Águas Claras e o Plano Piloto e reduzirá a distância entre os dois locais em cerca de oito quilômetros.

Com a consolidação do Setor Sudoeste e até que o novo Setor Noroeste fique em condições de ser habitado, a grande opção de moradia em Brasília é Águas Claras. Mesmo porque, o preço do metro quadrado dos imóveis é cerca de 100% menor que os do Plano Piloto, e 80% inferior ao do Sudoeste, argumenta Barbosa.

ÁGUAS
Claras