

ÁGUAS Claras

"A grande vantagem dos imóveis são os preços, em comparação a outros setores residenciais de Brasília"

Jáder Barbosa, subadministrador

JORNAL DE BRASÍLIA, DOMINGO, 30 DE JULHO DE 2000

3

Ocupação acelerada

Criada há oito anos, Águas Claras conta com 740 projeções para a construção de edifícios residenciais e comerciais, e uma quadra de mansões, com cerca de 200 terrenos. Sua ocupação inicial foi feita por cooperativas, que deram impulso ao bairro nobre da região oeste do Distrito Federal.

Deste total, quase a metade, entre 300 e 340 projeções, foi vendida pela Companhia Imobiliária de Brasília (Terracap) às cooperativas habitacionais. Estão edificadas, em fase de construção ou aguardando financiamento. Outros 200 terrenos ainda estão nas mãos do governo.

Atualmente, a cidade conta com 48 prédios prontos e outros 20 estão em construção, e deverão ser concluídos até o fim do ano. Ou seja, a cidade está com 20% de sua área ocupada. "A ocupação imobiliária da cidade é vertiginosa", conta o subadministrador

Jáder Barbosa.

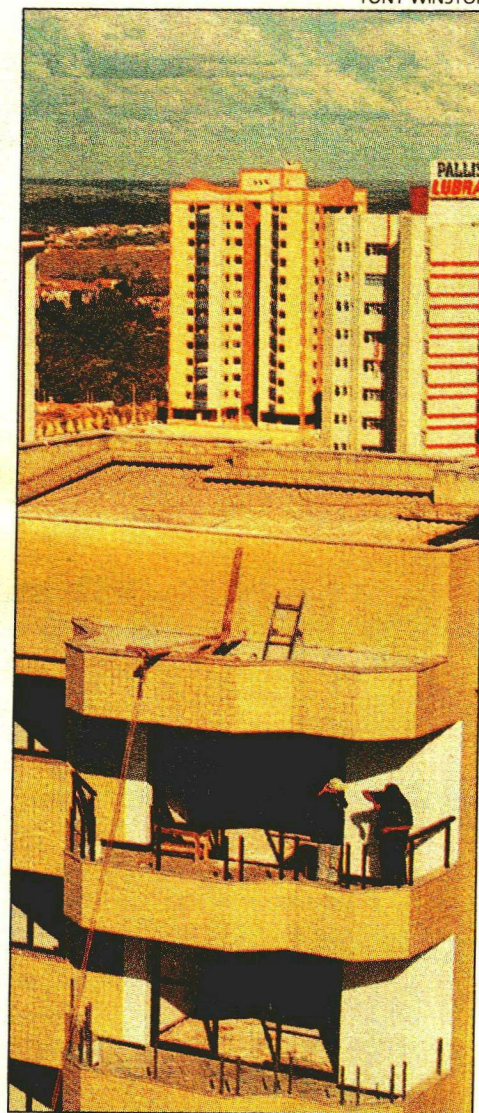
"Há um ano, quando assumi o cargo, tínhamos 20 prédios prontos", disse. "Devemos triplicar este número até o final de 2000, numa tendência que deve perdurar nos próximos anos", assegura. Na quadra residencial, cerca de 50 mansões estão edificadas. Ao lado da pista da Estrada-Parque Taguatinga (EPTG), um condomínio fechado pode abrigar outras 150 moradias.

A grande vantagem dos imóveis de Águas Claras, segundo Jáder Barbosa, são os preços, em comparação aos outros setores residenciais de Brasília. Enquanto o metro quadrado de um apartamento no Plano Piloto custa, em média, R\$ 2 mil; e no Sudoeste, R\$ 1,8 mil, em Águas Claras sai pela metade, ou seja, cerca de R\$ 1 mil.

Exemplificando: enquanto um apartamento de 100 metros quadrados de área útil no Plano Piloto sai por R\$ 200 mil, em Águas Claras o imóvel do mesmo tamanho custa por volta de R\$ 100 mil. Os preços dos terrenos, segundo Barbosa, estão despertando o interesse de construtoras e incorporadoras.

Embora algumas cooperativas tenham encontrado dificuldade de financiamento para construir nos terrenos adquiridos, Barbosa não deixa de reconhecer o papel importante que elas desempenharam na ocupação da cidade. Pelo menos 35 cooperativas estão em atividade e edificando em Águas Claras, informa.

TONY WINSTON



Cidade já tem 20% da área ocupada por edifícios concluídos e em construção

TERRENO

Nº projeções	Nº lotes	prédios construídos	em obras	casas prontas
740	200	48	20	50

PREÇO/APARTAMENTO

M² Plano Piloto	Sudoeste	Águas Claras
R\$ 2 mil	R\$ 1,8 mil	R\$ 1 mil
Apartamento com 100m²		
Plano Piloto	Sudoeste	Águas Claras
R\$ 200 mil	R\$ 180 mil	R\$ 100 mil