

A construção sai a preço de custo, 30% mais barata

Como a obra pertence a cooperativas habitacionais, a construção sai a preço de custo, ficando de 30% a 40% abaixo de uma incorporação convencional. Mas os apartamentos pertencentes à Conbral são vendidos, quando entram em fase de acabamento, pelo valor de mercado. Um apartamento de três quartos, com área entre 130 m² e 180 m², varia entre R\$ 100 mil e R\$ 150 mil. O m² de área privativa em Águas Claras fica em torno de R\$ 1.000. No Plano Piloto, o valor médio é de R\$ 1.750.

Desde que começou a atuar no bairro, em 1994, a Conbral já entregou 312 unidades habitacionais, com um investimento (em valores atualizados) de R\$ 25 milhões. Outras 150 unidades, divididas em três empreendimentos, estão em construção, devendo consumir R\$ 11,3 milhões em investimentos.

Um dos empreendimentos será concluído em novembro. Outro tem entrega prevista para março do próximo ano. O terceiro está sendo iniciado. "Águas Claras é a bola da vez", afirma Orlando Vento, gerente comercial da Conbral. Mais três cooperativas habitacionais estão acertando os últimos detalhes para assinar contrato com a empresa e levar adiante seus projetos.