



Um novo trevo será construído na Estrada Parque, na altura do Park Way, cuja pista será duplicada

## Três novos acessos ao bairro

Alexandre Gonçalves, presidente da Companhia Imobiliária de Brasília (Terracap), afirma que não há grandes diferenças entre o projeto proposto no início da década de 90 e a revitalização de hoje. A principal diferença está na divulgação, pois o planejamento é o mesmo - Águas Claras nasceu com a concepção de um bairro.

O principal destaque é a criação de três novos acessos ao bairro. Na Estrada Parque, na altura do Park Way, será construído um grande trevo. A pista do

Park Way também será duplicada. Será construída ainda uma avenida em pista dupla, facilitando o tráfego do final da Asa Sul até Águas Claras. Por esta nova avenida, o bairro ficará a apenas seis quilômetros do ParkShopping - a mesma distância da ponta da Asa Sul para o shopping.

Segundo a Terracap, a perspectiva de ocupação do bairro é que nos próximos três anos tenha sido duplicado o volume de obras que há hoje. Atualmente, há 43 prédios residenciais concluídos, 24 em fase de

acabamento, 48 em estrutura, além de 10 prédios comerciais em conclusão. Com média de seis projeções vendidas a cada três meses.

O governo aposta mesmo no segundo semestre deste ano, quando está prevista a inauguração de estação elevatória e o funcionamento do metrô, principal responsável pelo projeto Águas Claras. Nos próximos três meses, a Terracap espera que a valorização dos terrenos triplique a cifra atual, que é de R\$ 400 mil - média entre os 200 terrenos disponíveis.