

# A gênese de uma cidade sofisticada

**ALTO PREÇO DOS IMÓVEIS CASTIGAVA A CLASSE MÉDIA, QUE NÃO TINHA OPÇÃO DE MORADIA FORA DOS CONDOMÍNIOS RURAIS**

No início da década de 90, Brasília era pólo de atração de pessoas de todas as regiões brasileiras. A classe média não tinha opção de moradia, a não ser comprar lotes nos condomínios irregulares. Por isso, o governo do DF decidiu criar uma área específica para abrigar o contingente de funcionários públicos, profissionais liberais e empresários que precisavam de casa própria.

Assim nasceu o Projeto Águas Claras. A missão coube ao escritório do arquiteto Paulo Zimbres. Ninguém melhor que ele para tocar um projeto desta envergadura, uma vez que representa em Brasília o fundador da cidade, Oscar Niemeyer.

O projeto urbanístico de Águas Claras foi, assim, tocado por Paulo Zimbres, um arquiteto que tem raízes em Brasília e várias obras importantes em todo o Brasil.

Ele participou da equipe que reestruturou o Instituto de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Brasília e foi premiado na Bienal Internacional de Arquitetura, realizada em São Paulo, no ano passado. Mas foi sua ligação com Brasília, onde mora desde 1968, que orientou seu trabalho de criação de Águas Claras, na região administrativa de Taguatinga.

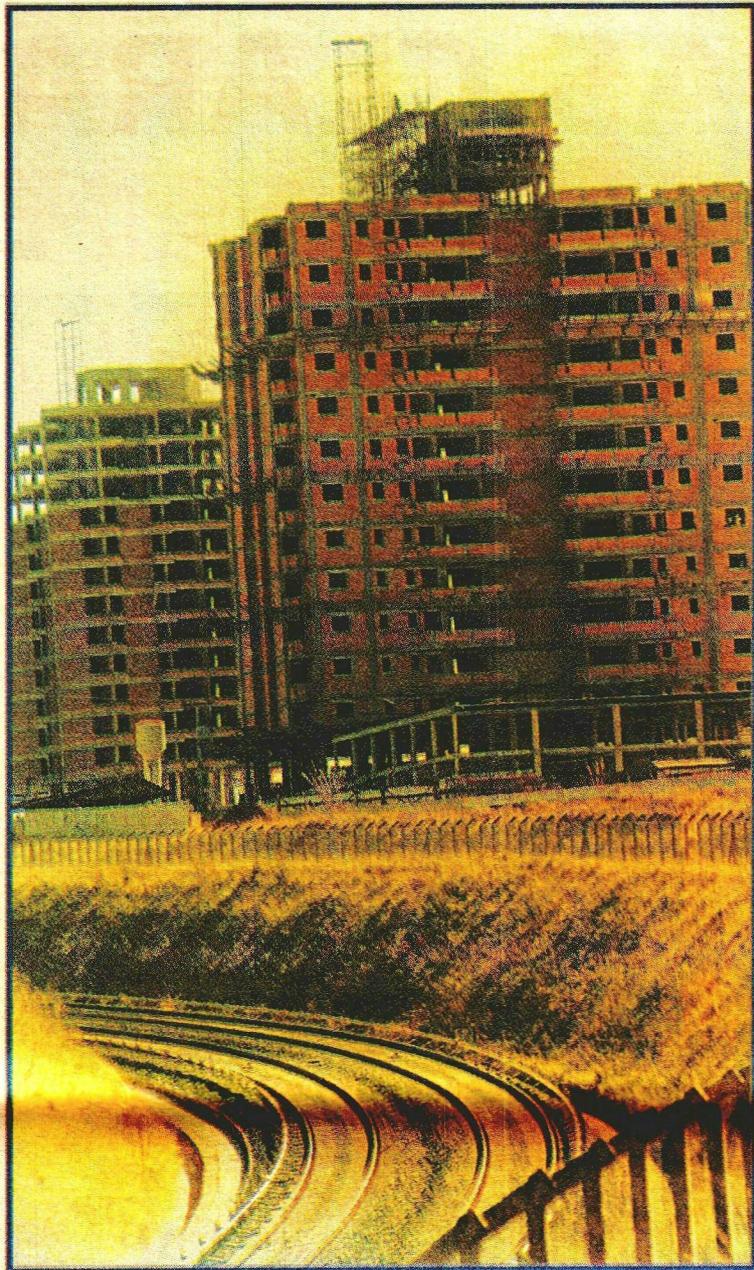
Para Zimbres, o novo bairro tem compromisso com a qualidade de vida das pessoas. As quadras residenciais são organizadas ao redor de uma praça central, com edifícios verticalizados. Como equipamentos comunitários

estão contempladas áreas para escolas em todos os níveis, campus universitário, postos de saúde, hospitais e clubes.

Para as áreas comerciais foi adotado

um zoneamento flexível, permitindo que sejam moldadas às necessidades futuras. Para completar, a cidade é servida por linha exclusiva do metrô, que aproxima os moradores dos seus locais de trabalho. A cidade é servida ainda por vias expressas asfaltadas, com ligação direta com o Plano Piloto e as outras cidades do DF.

**O compromisso da cidade é com a qualidade de vida dos moradores, segundo o seu projetista, Paulo Zimbres**



**METRÔ coloca morador no Plano Piloto em poucos minutos**

ENRIQUE MATUTE/18.12.1999



**EDIFÍCIOS confortáveis garantem a boa qualidade de vida**