

# Vedete do mercado imobiliário

TONY WINSTON

**CIDADE RECEBE, DIARIAMENTE, DUAS OU TRÊS FAMÍLIAS DE MORADORES. SÃO 84 EDIFÍCIOS PRONTOS E 91 EM CONSTRUÇÃO**

Com apenas oito anos de urbanização, Águas Claras, localizada em Taguatinga, é hoje a grande vedete do mercado imobiliário do Distrito Federal. Segundo informações do Departamento Comercial da Terracap, a cada dia uma ou duas famílias mudam-se para o bairro, a exemplo do que aconteceu com o Sudoeste há cerca de dez anos.

Ao todo, já foram entregues 84 edifícios de um, dois, três e quatro quartos. Mais 91 prédios residenciais e comerciais estão em construção. A Terracap informa, também, que 27 projetos de edificação já estão aprovados e 120 terrenos ainda estão à venda.

Águas Claras tem hoje uma população de 15 mil habitantes. A previsão é de que em dez anos este número suba para 200 mil, fazendo com que quatro mil unidades habitacionais estejam ocupadas até lá.

Apesar do desenvolvimento e da valorização da área, o bairro ainda possui imóveis a preços mais baixos do que outras regiões do DF. Segundo técnicos da Terracap, um apartamento de quatro quartos em Águas Claras, com 160 metros quadrados, tem melhor preço do que um de dois quartos no Plano Piloto.

As construtoras e cooperativas têm investido maciçamente na região. Oito empresas de Brasília já têm prédios construídos ou terrenos comprados no local. A Conbral,



**NORMAS de construção não são rígidas. Tamanho depende exclusivamente da característica do terreno. Há prédios de 21 andares**

por exemplo, já entregou 526 apartamentos em Águas Claras, distribuídos em 13 prédios. A Paul Octávio tem vários terrenos preparados para construção. Em dois deles, as obras devem começar ainda este ano.

Ao contrário do Plano Piloto, os prédios de Águas Claras não seguem normas de gabarito. A construção é livre e depende, exclusivamente, da característica do terreno. O bairro tem edifícios de até 21 andares e três subsolos.

Os condomínios residenciais também tomam conta do lugar. São áreas fechadas com salão de festa, salão de jogos, quadras de esporte, piscina, circuito fechado de TV e segurança motorizada.