

# Luxo com preços bem mais baixos

**CUSTO DO METRO QUADRADO É QUASE 50% INFERIOR AO DE ÁREAS NOBRES COMO SUDOESTE E PLANO PILOTO**

O luxo também tem espaço em Águas Claras. Há apartamentos com mais de 200 metros quadrados, vazados, com circuito interno de TV e acabamento de primeira com preços bem menores do que os encontrados em outras áreas nobres ou no Plano Piloto.

De acordo com José Paim, diretor presidente da Coperjus - Cooperativa Habitacional dos Servidores do Poder Judiciário -, o metro quadrado em Águas Claras é mais barato, pois os prédios são construídos pelas cooperativas sem a preocupação de especulação imobiliária.

Ele exemplifica o Residencial Saint Moritz, construção de luxo da Coperjus. O preço do metro quadrado saiu a R\$ 1,2 mil. Ele afirma que um apartamento do mesmo padrão no Sudoeste custaria R\$ 2,3 mil o metro quadrado.

No Saint Moritz há 48 apartamentos divididos em dois edifícios. Cada unidade tem 200 metros quadrados de área interna, com acabamento personalizado, piso em granito e sanca, além de ser vazado. Para garantir a segurança,

o elevador é privativo para cada apartamento e o proprietário usa uma senha de acesso. Sem ela, o elevador não abre no hall de entrada do apartamento.

Segundo Paim, a procura por apartamentos de luxo em Águas Claras não é muito grande, mas todas as unidades estão vendidas. O perfil dos compradores são médicos, empresários, funcionários públicos e diretores de empresas.

Construído pela Cooperativa Habitacional dos Servidores do Senado, o Residencial Jandaia é outro exemplo de sofisticação. Os apartamentos de 243 metros quadrados de área privativa contam com quatro suítes, abastecimento com água quente em todo apartamento, três salas e quatro vagas na garagem por apartamento. Dois elevadores panorâmicos atende às quatro unidades por andar.

Nascida há menos de dez anos para possibilitar o acesso mais fácil da classe média à moradia, Águas Claras já caminha e pulsa como uma cidade. E, embora salpicada de edifícios - muitos ainda em construção - tem o ar aprazível de cidade do interior. Ar fresco, segurança e as avenidas descongestionadas são os itens mais destacados pelas dezenas de famílias que visitam o setor nos finais de semana à procura de imóvel. Para morar ou investir num negócio com retorno certo.



**CIDADE** abriga edifícios com apartamento de quatro quartos com suíte e circuito interno de TV