



OS EDIFÍCIOS altos, construídos em ritmo acelerado em todas as quadras, são a marca de Águas Claras. Mas a cidade tem espaço para residências unifamiliares

TONY WINSTON



CIDADE detém alto padrão de construção a preços menores

# Horizonte não é só dos espigões

**CIDADE RESERVOU TERRENOS DE 400 E 600 METROS QUADRADOS PARA CASAS, VENDIDOS EM LICITAÇÃO PÚBLICA**

Muita gente pensa que o bairro de Águas Claras só tem espaço para grandes edifícios. Isso não é verdade. O projeto urbanístico do local previu a criação de áreas para residências unifamiliares. São terrenos que variam entre 400 e 600 metros quadrados, destinados à construção de casas ou de pequenas unidades comerciais, industriais ou de prestadores de serviço.

Por isso, o bairro se torna uma opção atraente para

quem gosta de espaço e quer fugir das restrições impostas a quem mora em apartamentos e condomínios. Além de preservar a individualidade, uma casa permite a construção de equipamentos de lazer. Em alguns casos, a Terracap permite até a construção de duas unidades unifamiliares por lote.

Os preços dos terrenos licitados pela Terracap estão atraentes, principalmente levando-se em consideração a área privilegiada em que o bairro está sendo erguido. Um terreno com 408 metros quadrados está sendo oferecido com lance mínimo de R\$ 62 mil para quem estiver disposto a construir sua casa em Águas Claras.

Para os terrenos maiores, de 616 metros, o preço mínimo é de R\$ 81,7 mil. E para os

lotes de 480 metros quadrados, o preço mínimo está em R\$ 72 mil.

Na última licitação da Terracap, dia 28 do mês passado, foram oferecidos 30 terrenos para construção de residências unifamiliares, todos localizados na Quadra 31.

Cada lote tem um gabarito específico, mais a maioria permite a construção de subsolo e até dois pavimentos.

Os terrenos são vendidos em até 36 prestações, desde que o vencedor da licitação dê uma entrada de 30%. Segundo a Gerência de Comercialização da Terracap, não estão previstas novas licitações para esse tipo de ocupação no bairro nos próximos meses. Quem já comprou terreno na cidade não se arrependeu. A valorização, afirmam, é extraordinária