

Charmosa, elegante e segura

DIVULGAÇÃO

**QUALIDADE DE VIDA
SEGUE O MODELO DE
BRASÍLIA. HÁ 22
METROS QUADRADOS
DE VERDE PARA
CADA MORADOR**

Águas Claras foi projetada para ser uma cidade segura, espaçosa, humana e elegante. localizada numa área de 808 hectares, tem previsão para abrigar, quando concluída, cerca de 160 mil habitantes. Localizada a poucos minutos do centro de Taguatinga e do Plano Piloto, está conectada, ainda, à cidade do Guarã.

O bairro é fruto do planejamento urbanístico de um dos mais importantes arquitetos do País. Trata-se de Paulo Zimbres. Com obras importantes em todo o Brasil, Zimbres é radicado em Brasília, mas tem obras premiadas, como o teatro da Universidade Metodista de Piracicaba (UMP), uma referência em toda a América Latina.

Para Zimbres, planejar Águas Claras foi um desafio. "Quando fomos chamados para planejá-la, havia uma solicitação inicial de se fazer um planejamento nos moldes do que já havia em Brasília, ou seja, as superquadras. No entanto, percebemos que não havia necessidade de um compromisso com os aspectos simbólicos da capital, mas sim com a qualidade de vida das pessoas", explica.

O objetivo do arquiteto, então, foi o de criar um bairro onde as pessoas teriam condições de vivenciar sistematicamente o contato com a natureza e a integração social, sem deixar de lado os equipamentos comunitários e as facilidades de acesso ao Plano Piloto,

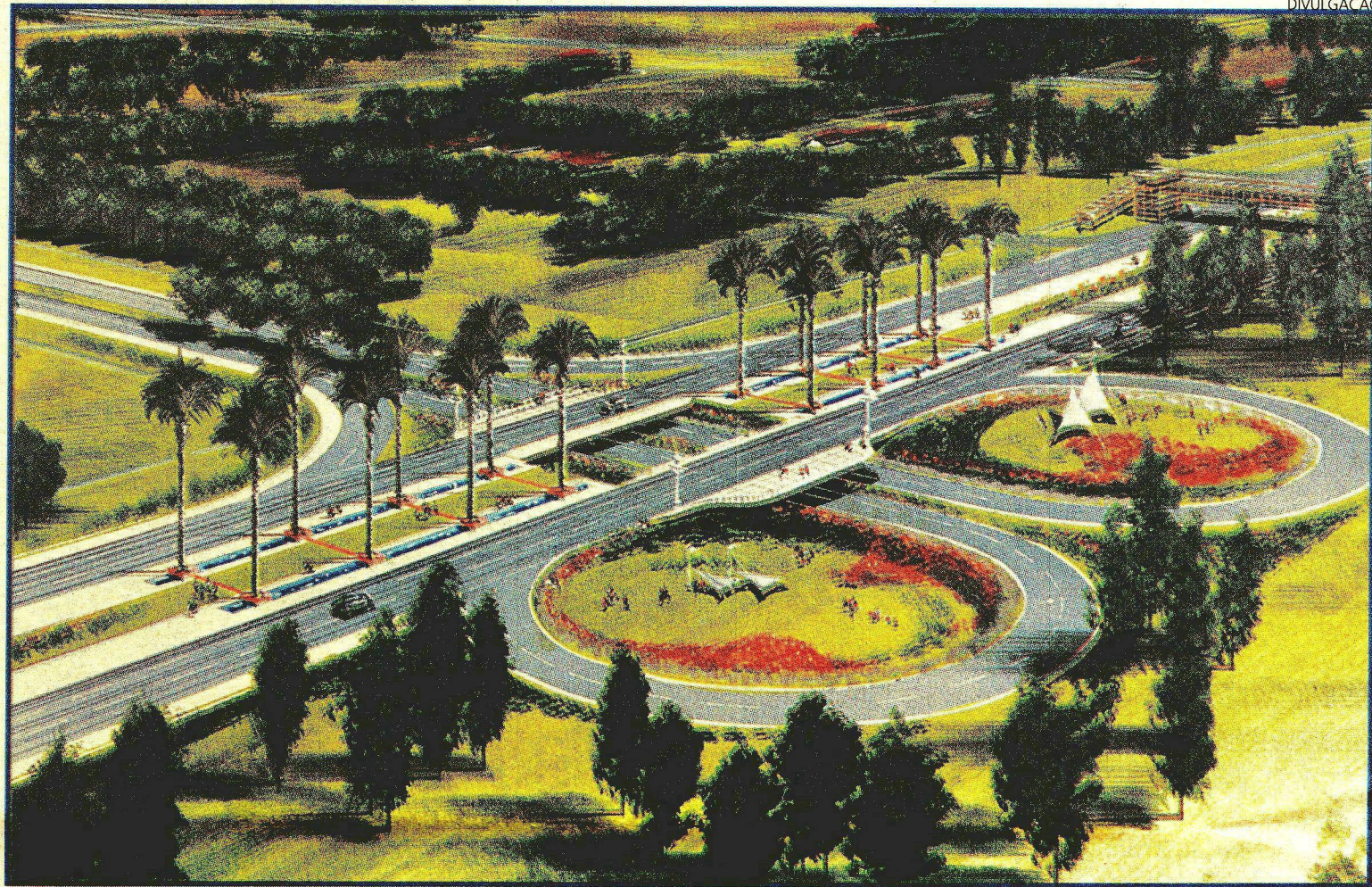


ILUSTRAÇÃO mostra como ficará a cidade. Contato com a natureza e integração social foram privilegiados no projeto

quer pelo metrô quer pela malha viária.

A previsão de área verde é de 22 metros quadrados por habitante. As quadras residenciais são organizadas ao redor de uma praça central, para a qual se voltam grandes lotes, nos quais se erguem os edifícios verticalizados.

Para as áreas destinadas ao comércio e serviços foi adotado um zoneamento flexível, diferente do que existe hoje na capital federal, permitindo que as forças de mercado se ajustem às necessidades futuras.

Para o dimensionamento das áreas governamentais e comunitárias, foram atendidas as solicitações e sugestões de cada setor.