

# Projeto fascina e atrai morador

O engenheiro José Roberto França, 34 anos, trocou o setor Octogonal, localizado bem próximo ao Plano Piloto, por Águas Claras, onde encontrou mais qualidade de vida. O projeto do bairro foi uma das coisas que mais o motivou a fazer a mudança, em 1998. "É um projeto moderno, verticalizado, com melhores condições de moradia", diz José Roberto.

O preço dos imóveis em Águas Claras foi outro fator

determinante para sua escolha. Segundo José Roberto, um apartamento no bairro sai entre 30% a 40% mais em conta do que um imóvel nas mesmas proporções no Sudoeste. E como a cidade está em expansão, os imóveis valorizam numa velocidade incrível. O apartamento dele, que comprou por R\$ 97 mil, valor parcelado pela cooperativa do Senado Federal por um prazo de cinco anos, hoje está valendo bem mais (algo em torno

de R\$ 140 mil).

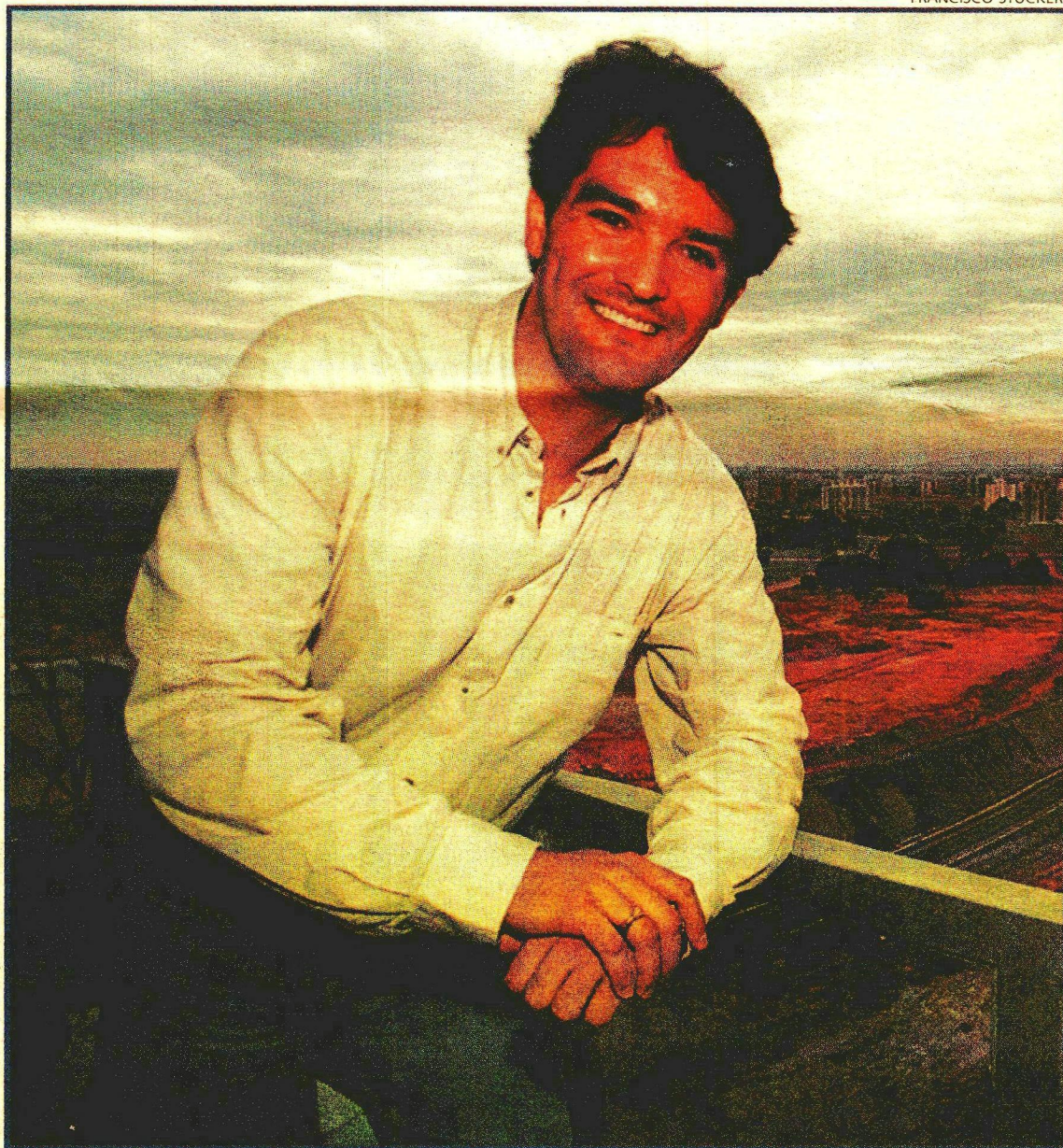
José Roberto gosta da localização de Águas Claras. "É, certamente, um bairro diferente e agrada ainda pela proximidade do metrô", explica ele. O engenheiro já está usufruindo do sistema de transporte. Gasta 30 minutos para chegar ao trabalho, no Setor Comercial Sul. "Vai ser melhor quando o metrô começar a operar de 6h à meia-noite", diz ele.

Morador do bloco Painei-

ras, José Roberto acredita que Águas Claras será uma cidade do futuro. E a ocupação crescente não lhe preocupa. Pelo contrário, ele acha que a transferência de mais moradores pode trazer benefícios para o lugar. O engenheiro garante que não se arrepende de ter trocado a Octogonal por Águas Claras. Hoje, ele mora sozinho, em um espaçoso apartamento no bairro que está, cada vez mais, chamando a atenção dos brasilienses.

O bairro ainda é tranquilo, assegura José Roberto. "Águas Claras não é um local de passagem (mais afastado), mas quando houver uma maior concentração de moradores vai precisar de uma atenção especial com a segurança, como ocorre em qualquer parte do DF", ressalta. José Roberto não sente falta de segurança, mas cobra a instalação de um parque para o lazer. A área para o parque já está reservada.

FRANCISCO STUCKERT



JOSÉ Roberto, engenheiro, trocou a Octogonal por Águas Claras e está satisfeito com a escolha