

# Área tem preços baixos e serviços

Águas Claras é uma excelente oportunidade para se comprar bons apartamentos ou terrenos e, ainda, investir. É o que garantem as incorporadoras e o Sinduscon. Preços baixos, infra-estrutura urbana e qualidade de vida estão entre os principais atrativos da cidade que nasceu há oito anos. Em maio, os moradores de Águas Claras ganham mais um presente, o Parque Ecológico de Águas Claras.

Desde 1994, quando começou a ser construída, muita coisa mudou. Até 1996, apenas as cooperativas construíam na cidade. Hoje, Águas Claras recebe

investimento de muitas incorporadoras. Além disso, conta com Metrô (duas estações estão funcionando), parque ecológico, condomínios de luxo, delegacia e com uma posição geográfica privilegiada.

Apesar da estrutura comercial ainda tímida, Águas Claras é próxima do hipermercados e shoppings. Pela cidade, passam duas grandes rodovias do DF, a EPTG e a EPNB. E já foi aprovado

o projeto de construção de uma via que liga Águas Claras à Octogonal, passando pelo Guará. A *Interbairros*, que vai cus-

**Águas Claras dispõe de duas estações do Metrô, parque ecológico, condomínios de luxo e está próxima de shoppings**

tar R\$ 10 milhões, diminuirá a distância para o Plano Piloto.

Os condomínios também são um diferencial da cidade.

Se, no Plano Piloto, o tombamento histórico e a falta de espaço impedem a construção de condomínios fechados, em Águas Claras não faltam conjuntos

residenciais seguros e confortáveis. "É como se o morador estivesse num clube. Tem quadras, sauna, piscina, salão de festas", afirma o presidente da Royal, Wildemir Demartine.

A Royal, que assessora negócios de pequenas e grandes construtoras, sempre investiu em Águas Claras, agora com mais força. Na opinião de Wildemir, além de ter uma infra-estrutura cada dia maior, Águas Claras conta com duas grandes vantagens: tem uma vista privilegiada e é próxima ao Plano Piloto. "Em poucos anos, será um sucesso, como o Setor

Sudoeste".

Por enquanto, recém-casados, investidores e pessoas que fogem do alto custo de vida do Plano Piloto são os que mais compram imóvel em Águas Claras. Como não tem hospitais e conta com poucas escolas, ela ainda não atrai muitas famílias com filhos. "É uma questão de tempo", garante o administrador Jádder Barbosa. Mais duas escolas de 1º e 2º graus estão sendo construídas e a área para hospitais já foi definida.

**Veja na página 12:** dicas para investir em Águas Claras