



MARIA E MANOEL preferem as construtoras

Prazo atrai comprador

Para os moradores dos imóveis erguidos por construtoras, a principal vantagem é o cumprimento do prazo. Muitos criticam as cooperativas habitacionais por não terem o mesmo compromisso.

Essa garantia da entrega foi um dos principais motivos que fez o casal Maria do Socorro Marques Veras, 35 anos, e Manoel Augusto Alves de Araújo, 41 anos, comprar o apartamento diretamente da construtora. "Sei de casos em que a cooperativa entregou os imóveis depois de 12 anos. Preferimos não correr esse risco", disse Manoel.

Mesmo assim, eles consultaram algumas cooperativas e perceberam que a construção poderia demorar além do esperado. Para pio-

rar, Maria Augusta também achou que o acabamento dos prédios deixou a desejar.

Se tivessem fechado negócio com uma cooperativa, eles comprariam uma adesão e as obras só começariam quando todo o grupo estivesse consolidado. Mesmo assim, dependeriam dos demais cooperativados, que teriam de honrar com o compromisso assumido.

Até mesmo quem só compra para investir também dá preferência às construtoras. É o caso da aposentada Maria Auxiliadora Guimarães, 49 anos, e do contador Newton Guimarães, 54 anos. Eles compraram o imóvel à vista e depois de dois anos receberam as chaves. Agora, é só esperar o dinheiro do aluguel.