

# Mercado forte e promissor

As construtoras têm investido maciçamente na cidade. Hoje já são 20 na região. A Pallissander Engenharia foi uma das primeiras a se fixar em Águas Claras, há nove anos. Com os imóveis que serão entregues até o final do ano, a empresa deverá totalizar 1,3 mil apartamentos construídos. "Escolhemos essa região por ter um forte potencial urbanístico e estar próxima ao Plano Piloto", comenta George Virgílio, diretor de Empreendimentos da Pallissander.

A Paulo Octavio também

conta com várias edificações entregues e outros terrenos preparados para construção. "As construtoras se animaram a entrar no local depois que o governo passou a investir mais em infra-estrutura urbana como esgoto, asfalto, meio-fio e iluminação pública", justifica Marcelo Carvalho, diretor-presidente da empresa.

Paulo Muniz, diretor-superintendente da Conbral Construtora, confirma o apoio do Governo do Distrito Federal: "O governo tem cumprido a sua parte. Ele prometeu construir a cidade e está construindo".

Há nove anos em Águas Claras, a construtora já entregou 900 apartamentos, distribuídos em 20 prédios. "Nos próximos 18 meses entregaremos mais 400 apartamentos".

Segundo Paulo, apesar da valorização do metro quadrado, os imóveis da região ainda são mais baratos que os do Plano Piloto. "Um apartamento de 78 metros quadrados na Asa Norte tem preço semelhante a um de quatro quartos em Águas Claras. Mas é óbvio que a medida que a cidade se consolida, essa diferença vai caindo."