

Valorização atrai construtor

Águas Claras também tem atraído construtoras de outras cidades. A Presto Arquitetura e Engenharia, empresa de Goiânia, deverá entregar seu primeiro empreendimento no DF dentro de um ano. O prédio de dez andares e apartamentos de 55 metros quadrados, será erguido em um terreno de 1.096 metros quadrados próximo ao Parque de Águas Claras.

"Escolhemos Águas Claras por ser, atualmente, a melhor região do DF para construções verticais, já que é uma área cujos terrenos ainda têm bons preços", justifica o empresário Pedro Machado, um dos sócios do empreendimento.

Segundo ele, o metro quadrado da cidade que custa hoje, em média, R\$ 1,5 mil, custava há três anos R\$ 800, uma valorização de 87,5%.

Além de construtor, Pedro é também morador da cidade. Há três anos, ele saiu de um apartamento de dois quartos na Octogonal, para um de quatro quartos em Águas Claras, onde mora hoje com as duas filhas.



Machado, da Presto: além de construir, ele mora na cidade