

Paulo Octavio inaugura o primeiro residencial na cidade

PAULA OLIVEIRA

De olho no mercado promissor de Águas Claras, a construtora Paulo Octavio inaugurou ontem seu primeiro edifício na cidade. Em homenagem ao pai do governador Joaquim Roriz, o residencial foi batizado de Lucena Roriz. Os investimentos da construtora na cidade que tem mais de 200 obras em andamento e recebeu recentemente o título de maior canteiro de obras do Brasil não param por aí. "Temos alguns terrenos em Águas Claras e teremos sempre produtos e investimentos para implantar. Ano que vem, a perspectiva é de dois investimentos na cidade, um no primeiro semestre e outro no segundo semestre", afirma o diretor da construtora, Marcelo Carvalho. O diretor reconhece que a construtora

demorou um pouco a entrar na cidade. "Tínhamos como prioridade o Plano Piloto, mas agora é nosso foco principal", afirmou.

Segundo Marcelo, Águas Claras é uma ótima opção para os investidores. "O retorno financeiro tanto para quem quer investir, quanto para quem quer comprar e morar é bastante satisfatório. Águas Claras tem proporcionado uma excelente condição de moradia", afirma. E, por ser uma cidade nova, as condições de compra e venda são consideradas ainda melhores. "Toda cidade em fase de implantação, sempre traz para os investidores, em um primeiro momento, ganhos tanto em termos de valor de compra, como pela oportunidade de participar do processo de consolidação daquele local. Tudo isso gera uma sinergia muito favorável

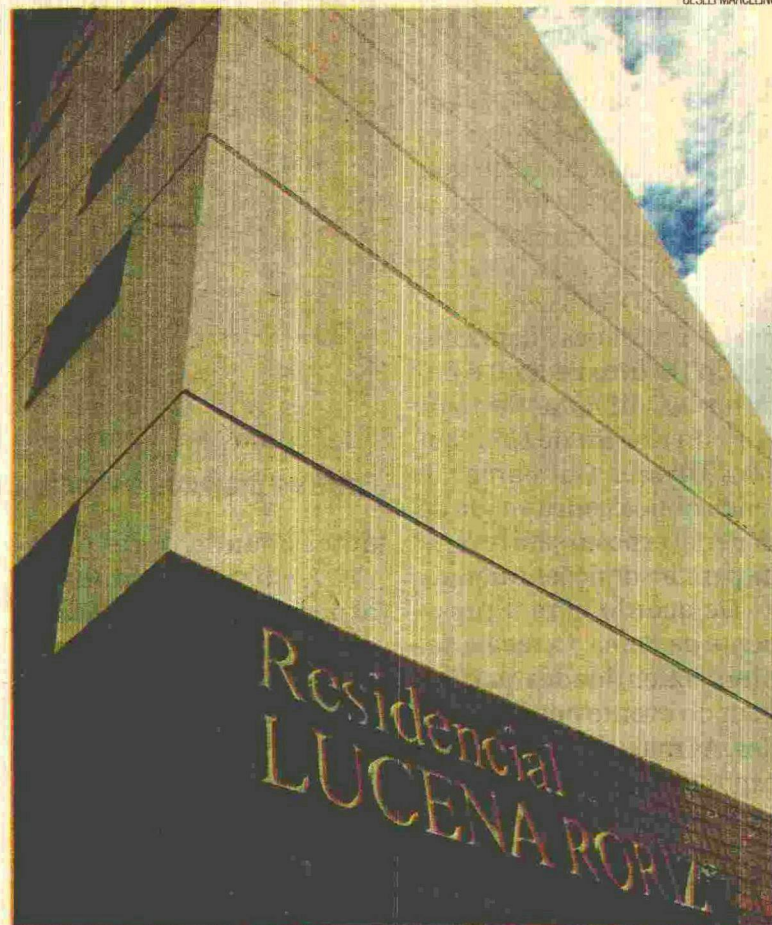
para o investidor e para a pessoa que deseja morar lá", observa Marcelo.

O Residencial Lucena Roriz ocupa área de 19.500m², demorou 24 meses para ficar pronto e abriga 152 apartamentos com dois quartos cada um, sendo que cerca de 40 deles já estão ocupados.

O senador Paulo Octávio justificou o nome deste investimento de estréia. "É uma homenagem justa a esse grande pecuarista e político. O terreno onde está instalada a cidade de Águas Claras era uma fazenda de propriedade de Lucena Roriz", disse.

O governador esteve presente no evento juntamente com seu irmão, filhas e sobrinho. "Agradeço a homenagem e estou bastante emocionado por lembrar do meu pai que era meu amigo, orientador e conselheiro", afirmou Roriz.

LESLEI MARCELINO



Dos 152 apartamentos de dois quartos, 40 estão ocupados