

# Crescimento que surpreende

FOTOS: DAVI ZOCOLI

Da Redação

**A** 20 quilômetros do Plano Piloto ergue-se uma cidade de concreto. Águas Claras, antigo bairro de Taguatinga, é um enorme canteiro de obras. No momento, 120 lotes estão em construção. Na entrada da cidade são avisados entulhos, ruas sendo abertas e ofertas de apartamentos para todos os gostos e bolsos. O espaço abriga mais de mil lotes e metade deles ainda não têm construções. Ou seja, tem apenas 50% de taxa de ocupação. Os preços dos apartamentos variam

de R\$ 60 a R\$ 600 mil e atraem pessoas e famílias que sonham em comprar um imóvel.

Araucárias, castanheiras, ipê-amarelo, jequitibá, pau-brasil, paineiras e pitangueiras. As árvores da flora brasileira dão nome às ruas da cidade. Os endereços ainda são confusos. Não há placas de sinalização, dividindo os bairros e os próprios moradores têm dificuldade para localizar as ruas e quadras. As vias de acesso à cidade ainda dificultam o trânsito. A cidade tem três estações de Metrô: Águas Claras, Concessionárias e Arnaireiras. Mas o fluxo de veículos nas principais avenidas (Araucárias e Castanheiras) nos horários de pico, quando os moradores vão e voltam do trabalho é intenso, causa engarrafamentos e acidentes.

O administrador regional de Águas Claras, Antônio Pontes Távora, o professor Távora, garante que o problema que mais incomoda os moradores está prestes a ser解决ado. "Fo-

ram liberados R\$ 74 milhões para obras que estão em andamento. Sete viadutos já tiveram suas construções autorizadas e estamos finalizando as boulevares, pistas paralelas à linha do metrô para escoamento do trânsito", afirma. Ele anuncia, ainda, a instalação de mais dez pontos de ônibus e mais cinco semáforos de trânsito, em locais de cruzamento, até o final de outubro.

O administrador, que também é morador da cidade, lembra que existe um potencial de crescimento espantoso e enumera as vantagens de

Águas Claras. "Temos uma ótima localização, entre o Plano Piloto, Guará e Taguatinga. Os imóveis têm qualidade e preços acessíveis. Além disso, temos serviços de transporte como o Metrô e um parque ecológico que será aprimorado", anuncia.

## História

A ocupação do antigo Setor de Atividades Complementares de Taguatinga começou em 1984, com a invasão Vila Areal, entre as quadras 6 a 10. Águas Claras começou a ser construída em 1990. Em 2003, a cidade foi transformada na XX Região Administrativa do DF, que engloba ainda o núcleo rural Vereda da Cruz, o setor habitacional Arnaireiras e o Areal. "Engana-se quem pensa que Águas Claras é um bairro vertical. Aqui temos áreas de casas e chácaras como Areal, Arnaireiras e Veredão", esclarece. Segundo ele, uma pesquisa de janeiro deste ano, aponta 53 mil moradores em edifícios e 32 mil em casas.

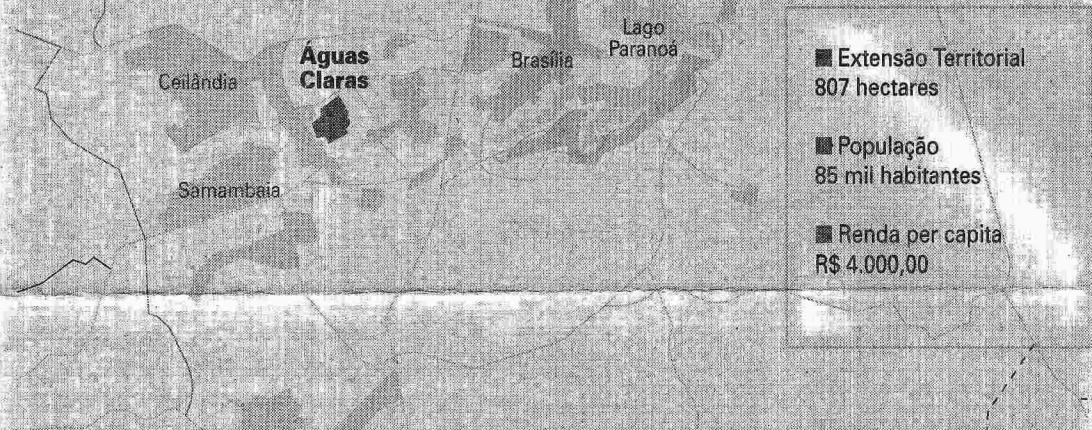


■ PRÉDIOS MAIS ALTOS E DE ARQUITETURA MODERNA TÊM ATRAÍDO MORADORES QUE QUEREM REALIZAR O SONHO DA CASA PRÓPRIA

## Aguas Claras

"Temos uma ótima localização, entre o Plano Piloto, Guará e Taguatinga. Os imóveis têm qualidade e preços acessíveis"

ANTÔNIO PONTES TÁVORA,  
ADMINISTRADOR DA CIDADE



■ Extensão Territorial  
807 hectares

■ População  
85 mil habitantes

■ Renda per capita  
R\$ 4.000,00

(Fonte: Administração Regional/JAN/2007)

Editoria de Arte