

Trânsito, a queixa recorrente

Embora tenha crescido muito nos últimos anos, Águas Claras ainda apresenta falhas que incomodam os moradores. A disposição do tráfego é uma das principais reclamações de quem vive na região administrativa. O militar Adélio do Prado, 66 anos, mora na cidade desde 2005 e reclama do trânsito. "Minhas filhas trabalham no Plano Piloto e enfrentam muito engarrafamento nos horários de pico, principalmente nas saídas. É uma cidade de difícil acesso", queixou-se.

A tendência é de que Águas Claras tenha uma expansão ainda maior. "A população já aumentou muito e, se aumentar mais, vai ficar abarrotada. Apesar disso, é um bom lugar para morar. Aconselho a quem queira morar aqui que pense duas vezes somente em relação ao trânsito, mas ainda é mais fácil de se locomover do que no centro de Brasília", afirmou Prado.

O presidente do Sindicato da



**Aconselho a quem
queira morar aqui que
pense duas vezes
somente em relação
ao trânsito, mas ainda
é mais fácil de se
locomover do que no
centro de Brasília"**

**Adélio Prado,
66 anos, morador de Águas Claras**

Habitação do DF (Secovi-DF), Carlos Hiram Bentes, concorda com a reclamação de boa parte da população de Águas Claras. "Não há como negar que a estrutura viária deixou a desejar, as saídas apresentam retenções e há problemas com estacionamentos,

que não comportam a quantidade de carros. É um problema basicamente estrutural que tem de ser melhor pensado e apontadas soluções urgentes, mas que não diminui a forma como Águas Claras despontou", ponderou Bentes.

Aluguéis

A procura por imóveis destinados à locação tem aumentado em Águas Claras. Ainda assim, o preço despencou, de agosto do ano passado a janeiro de 2013. De acordo com o boletim mensal da Secovi-DF, o valor da locação por metro quadrado passou de R\$ 25 a R\$ 23 para quitinetes. Para morar em uma unidade sem divisão de quartos, é preciso desembolsar, em média, R\$ 750 mensais, R\$ 250 a menos que no Plano Piloto. Já para imóveis de dois dormitórios, o valor passou de R\$ 23 para R\$ 19 — por metro quadrado — no mesmo período.