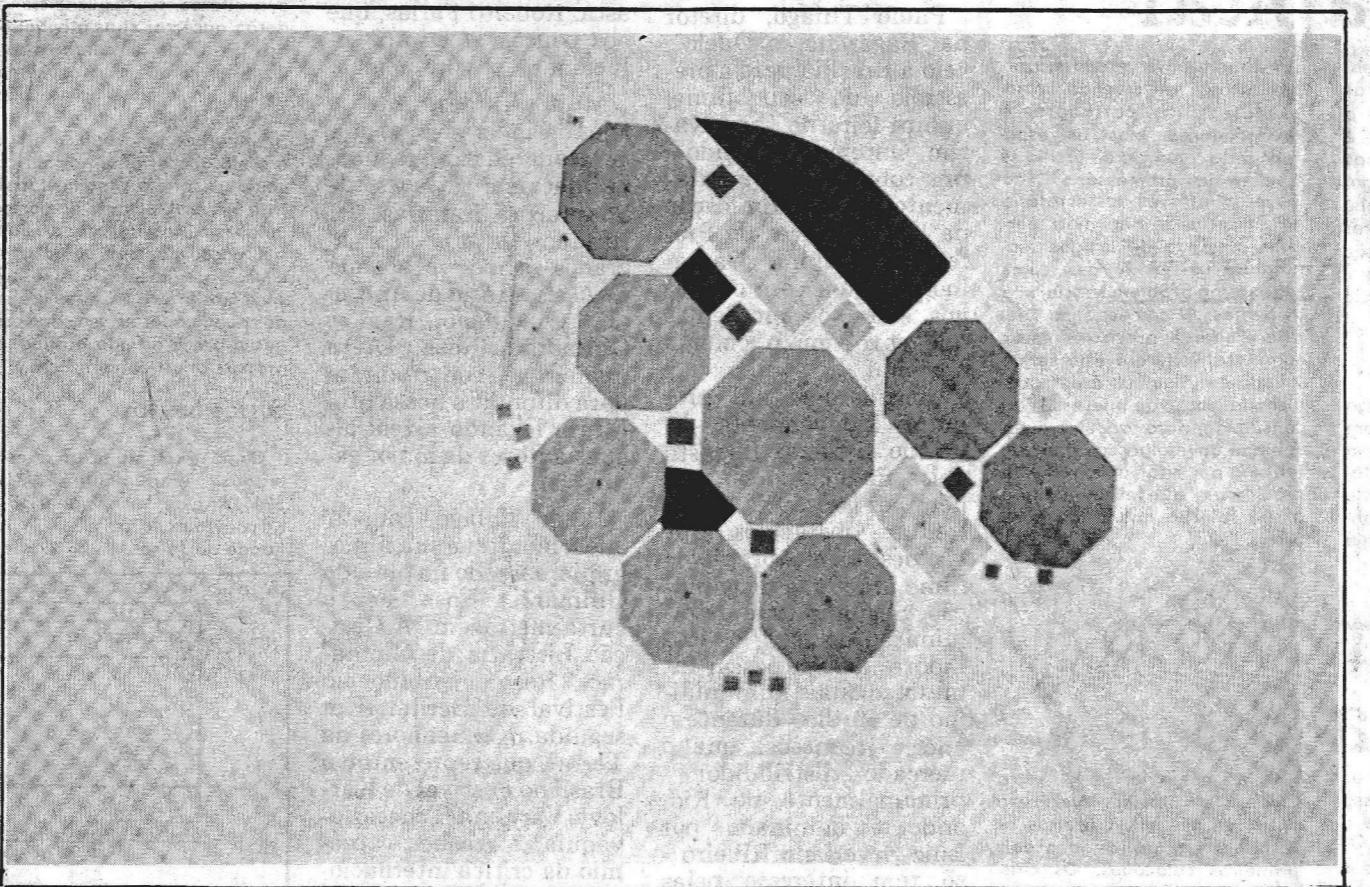


Governo construirá núcleo residencial em Brasília para abrigar treze mil pessoas



Planta baixa do novo Núcleo Residencial, vendo-se os blocos octogonais

Um novo núcleo habitacional terá sua construção iniciada brevemente, pelo Governo do Distrito Federal, nas proximidades do Cruzeiro, com capacidade para abrigar uma população de 13.000 habitantes. O Núcleo, que ocupará uma área de noventa alqueires, será limitado ao norte pelo Cruzeiro Novo; ao sul pela estrada do Setor de Indústrias Gráficas; a leste pelo Hospital das Forças Armadas e a oeste pela Estrada Parque Indústria e Abastecimento.

SUBSETORES OCTOGONIAIS

O Setor habitacional constará de oito subsetores octogonais residenciais, sendo um deles com maior dimensionamento, ocupado por blocos de maior gabarito (altura) e os demais com seis pavimentos, sobre pilotes.

O futuro SHC terá ampla área verde, colégios, parque infantil, área de lazer, setor esportivo, clube unidade de vizinhança, centro comercial com lojas, supermercados, cinemas e salas para escritórios, além de local para templos religiosos. Numa área administrativa ficarão delegacias e outros serviços públicos.

A execução do plano determinada pelo Governador Elmo Farias é para atender à demanda existente para novas áreas residenciais consequências do alto índice de crescimento populacional de Brasília e o melhor aproveitamento das áreas ainda disponíveis.

As razões que motivaram o projeto se situam no aspecto sócio-econômico e, particularmente, para preservar a integridade do Plano Piloto, atendendo à demanda existente para novas construções além das previstas no plano original.

Novacap promete que estuda o reajuste

O Superintendente da Novacap, Sr. José Reinaldo prometeu aos empreiteiros desta capital um reestudo nos critérios de reajustamento de preços e anunciou um plano de obras que incluem todos os projetos das Secretarias de Educação e Saúde e a urbanização do Guará e que será iniciado ainda este ano.

Essas informações foram prestadas aos diretores do Sindicato da Indústria da Construção Civil de Brasília, que juntamente com mais 32 empreiteiros, foram à Novacap congratular-se com a empresa, em nome da classe, pelos 18 anos de serviços prestados à Capital da República.

Durante a análise de problemas recíprocos dos construtores e da NOVACAP, o engenheiro Sérgio Naya, presidente do Sindicato, transmitiu a preocupação quanto ao reajuste dos índices, analisando a situação da construção civil em Brasília e aventando a hipótese de uma crise que poderia atingir a toda a cidade. O Superintendente José Reinaldo ouviu todas as ponderações e reafirmou sua disposição de trabalhar, durante sua administração, em conjunto com os empreiteiros, prometendo que a NOVACAP adotará os critérios de reajustamento sugeridos pelo Governo Federal. Fez longa exposição sobre os projetos que estão em estudos na NOVACAP, assegurando haver um esforço concentrado para que o início desses trabalhos ocorra ainda este ano. A final do encontro, a Diretoria do Sindicato da Indústria da Construção Civil classificava-o de "excelente e promissor".

Também esta semana os Diretores do Sindicato estiveram visitando a nova Diretoria da SHIS, com quem trataram, igualmente, de assuntos de interesse recíproco.