



# Um empresário bem pioneiro

ONÍSIO LUDOVICO é um pioneiro da nova Capital da República. Estudante de Direito, com 23 anos de idade, resolveu juntar seus esforços a milhares de brasileiros que se lançaram à aventura épica de construir a Capital do Século. E aqui chegou a 14 de novembro de 1958, para trabalhar no ramo de Corretagem de Imóveis.

Muito deve a Capital da República a esse homem dinâmico, que ainda hoje continua a trabalhar pelo seu engrandecimento, através de importantes realizações, como as em que no momento se empenha, o Shopping Center da Asa Sul e o Rádio Center, na Asa Norte.

## MUITAS OBRAS

São incontáveis as obras de que Onísio Ludovico participou, todas de importância sócio-econômica para a Capital do Século. Dentre elas, figuram os Edifícios Embaixador, Baracat, Conjunto Baracat e Cinelândia, hoje Venâncio VI.

Mas o empresário de Imóveis não parou em seu trabalho. Seu maior desejo é que Brasília cresça, tanto em qualidade quanto em quantidade. E para isto está participando ativamente da construção de mais dois Centers, um na Asa Norte, o Brasília Rádio Center, cuja área é de 60 mil metros quadrados, e o Shopping Center Baracat, na Asa Sul, com área de 116 mil metros quadrados.

Detalhe importante é que esses dois novos empreendimentos de Onísio Ludovico ocuparão duas esquinas, pontos de encontro que tanta falta têm feito em Brasília. Completados, esses dois novos Centers oferecerão ao brasiliense novas opções, tanto para compra quanto para divertimentos.

## BRASÍLIA RÁDIO CENTER

A inauguração do Brasília Rádio Center está prevista para novembro de 1976. A gigantesca obra compõe-se de 2 sub-solos para garagens, de 8 mil metros cada um; e dois pavimentos de lojas ligados por quatro escadas rolantes e cinco elevadores eletrônicos, com capacidade para 25 pessoas cada um. Com relação à disposição das instalações, informou o empresário Onísio Ludovico que haverá o máximo cuidado, para evitar o mau funcionamento que se dá normalmente nos centros comerciais, como, por exemplo, um bar ficar ao lado de uma boutique.

A capacidade de lojas do Brasília Rádio Center é de 500 salas em 4 pavimentos típicos. Na cobertura serão instaladas duas rádios, e um magnífico auditório, dotado dos requisitos mais modernos, como ar condicionado, aparelhos de som e outros recursos.

## BARACAT

No Shopping Center, ora em construção no início da W/3 Sul, serão repetidos os mesmos cuidados de distribuição do comércio, bem como será dotado dos equipamentos mais modernos, variando muito também sobre tipos de estabeleci-

mentos comerciais, a fim de oferecer ao brasiliense o centro que esperava e à altura da Capital Federal.

Mas Onísio Ludovico não é só um corretor de imóveis. É essencialmente, um homem social, e colaborou muito para o lazer e diversão do brasiliense durante 16 anos, como Comodoro do Late Clube, de onde está saindo neste 21 de abril. Durante esse tempo de Comodoro, eleito três vezes, construiu no Late a piscina de água corrente; estacionamentos; sede social; saunas; quadras de tênis, coubiu o ginásio do clube e ainda aumentou sua área de 40 mil metros para 127 mil.

Deixando agora a Comodoria do Late, Onísio Ludovico pretende dedicar-se totalmente aos empreendimentos do Brasília Rádio Center e Shoper Center Baracat, tendo em vista essas obras serem vitais para Brasília, pois na sua opinião o brasiliense vive atualmente muito isolado e necessita de pontos de encontro.

Participou ainda do empreendimento do Eron Brasília Hotel, conseguindo realizar em 12 meses a construção e a montagem do hotel de 200 apartamentos.

Pretende agora Onísio Ludovico viajar para os Estados Unidos, para adquirir novos conhecimentos no ramo de Shopping Center, uma vez que deseja para Brasília, cidade a que deu valiosos contribuições em sua construção o que existe de mais moderno e bem organizado no mundo.

## POLÍTICO

Onísio tentou fazer muito mais, tanto para Brasília quanto para Goiás, seu Estado de origem, ao candidatar-se a Deputado pela ARENA. Depois de passar 16 anos fora de seu Estado, conseguiu obter 25 mil votos, ficando na segunda suplência. Não foi convocado até a presente data para integrar-se ao Parlamento.

Apesar de não ter sido convocado, Onísio Ludovico não se desiludiu com a política. Pelo contrário, diz que nem todo mal é mal e pretende candidatar-se daqui a 4 anos nas próximas eleições. Em sua família há muitos políticos. Dois tios seus e um primo foram governadores do Estado de Goiás — Pedro Ludovico, José Ludovico e Mauro Borges, filho do primeiro.

Como Deputado, pretende fazer grandes trabalhos, "em primeiro lugar por Goiás e em segundo por Brasília, principalmente com relação à transferência da Capital, pois 70% ainda continua no Rio de Janeiro, sem que ninguém fiscalize nem denuncie, como aconteceu há pouco retorno do FUNRURAL, depois de ter adquirido vários imóveis em Brasília, e sem razão nenhuma voltou ao litoral".

Conta Onísio Ludovico que o Departamento Nacional de Estradas de Rodagem-DNER, também continua em sua política tartaruga de transferência para Brasília, pois está fazendo isso há 15 anos. O mesmo acontecendo com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico-BNDE, Banco Nacional de Habita-

ção-BNH, que foi criado depois de Brasília e está totalmente no Rio de Janeiro.

A transferência do INPS para Brasília também estava nos planos de Onísio Ludovico, pois em Brasília está apenas a Delegacia Regional, como nas demais capitais, bem como centenas de órgãos que não dão a mínima, com relação à nova Capital. "Por isso é necessário um representante interessado e que ame Brasília".

Muito coisa com relação à atualização dos projetos de Lúcio Costa e Oscar Niemeyer seriam temas de projetos de lei de Onísio Ludovico, como o esquema viário que deixa muito a desejar, bem como as superquadras de Brasília, cujas falhas atualmente apresentadas não existem por culpa dos arquitetos e urbanistas e sim porque foram planejadas antes da indústria automobilística e outras evoluções processadas no Brasil e no mundo.

## TERCEIRA CIDADE

Opinou ainda que Brasília jamais será uma cidade puramente administrativa, "pois, colocada estrategicamente no Centro Oeste brasileiro, desperta o Amazonas e une o Nordeste, Brasília, por isto mesmo, será querida ou não alguns, a terceira cidade brasileira no passar do Século. Temos que pensar grande, pois o que se fez em 475 anos teremos que fazer em 25, quando seremos 220 milhões de brasileiros. O Brasil tem pressa, como disse o ex-Presidente Emílio Médici".

Essas e outras razões é que fizeram Onísio Ludovico promover uma campanha de 120 dias pelo Estado de Goiás, com o objetivo de eleger-se Deputado.

## PIONEIRISMO

Chegando em Brasília em 1958, portanto não havendo ainda prédios construídos, o pioneiro Onísio Ludovico foi morar no Hotel Jurema de Madureira localizado na antiga Cidade Livre, atual Núcleo Bandeirante. Depois da inauguração de Brasília, passou a residir na W/3 Sul.

No início, eram poucos os que acreditavam em Brasília, e por isso o Corretor de Imóveis teve dificuldade de comercializar com imóveis. Convenci as pessoas a comprar terrenos, porque sempre acreditei em Brasília. Falando com muita fé persuadi inúmeras pessoas a adquirir áreas para construção.

Hoje fico feliz em ver a valorização extraordinária destes imóveis para mim vendidos a esses pioneiros de Brasília", declarou Onísio Ludovico.

Onísio Ludovico não pretende jamais mudar-se de Brasília, porque foi aqui que ficou mais gente e se sente realizado. Pretende apenas conhecer o mundo em busca de mais experiência e aplicar aqui, onde continuará com residência fixa. Aconselha ainda que o brasiliense ame mais sua cidade e a prestigie sempre.

Os anos de luta não cansaram Onísio Ludovico, atual Presidente da Empresa Onísio Ludovico Empreendimentos Imobiliários, consorciado com a Novo Brasil Central Empreendimentos e Participações, da qual é presidente o Deputado Araldo de Carvalho, sendo consorciado em vários empreendimentos com os Irmãos Baracat, José e Edmundo.

## "GENTLEMAN"

Onísio Ludovico é um homem que além de participar ativamente de empreendimentos imobiliários, tem a preocupação de cuidar de sua formação e enriquecer-se intelectualmente: Gosta muito de ler ficção e revistas relacionadas com o Comércio. Adora comprar roupas e vestir-se bem. Ir ao late Clube e ao Hotel Nacional, para bater papo descontraído com os amigos, é uma de suas temáticas rotineiras.

Tem ainda verdadeiro fascínio por automóveis, especialmente importados. Uma prova disto é que comprou recentemente um Pontiac modelo 1975. Tem uma mania: só calçar botas.

Apesar de ter começado sua vida de empresário muito cedo, Onísio Ludovico terminou seu curso de Direito. Fez vestibular na Universidade Federal do Estado de Goiás, ficando nela até o quarto ano quando se transferiu para a Faculdade Brasileira de Ciências Jurídicas do Rio de Janeiro. Nesse intervalo esteve em Brasília e voltou ao Rio de Janeiro apenas para concluir o curso em 1967, voltando em seguida para a nova Capital Federal.