

# Mais 79 lotes no Shis e diversão em Águas Claras

JOAQUIM FIRMINO



**José Carlos Mello anunciou as decisões**

A criação de 79 lotes para uso diverso, a definição de áreas para serem parceladas futuramente e a transformação em área de diversões de dois lotes localizados no Projeto Águas Claras — mais precisamente onde funciona hoje a “Churrascaria do Júlio” —, foram outras decisões tomadas ontem pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU).

Os novos lotes vão completar a infra-estrutura do Lago Sul. Ou seja, eles são destinados ao comércio, serviços públicos, escolas e lazer, que poderão ser construídos nos 79 lotes, que ocupam 242.440,43 metros quadrados, dispostos em todo Lago Sul. A destinação dos lotes, segundo o Departamento de Arquitetura e Urbanismo, é a seguinte: 20 para uso múltiplo, 6 para escolas-classe, 35 para comércio e serviços, 4 para Centros Educacionais de 1ª e 2ª Graus, 2 para posto de lavagem e lubrificação, 6 para jardim de infância, 1 para unidade de combate e incêndio, 2 para área de esportes (ocupando 49 mil 18 metros quadrados), 1 para posto de saúde, 1 para posto policial e 1 para escola especial.

Com relação à definição de áreas que futuramente serão parceladas, Tânia Battella, do DAU, explicou que nenhum dos lotes se destina à habitação; todos serão para equipamentos, isto é, destinados à infra-estrutura de apoio à população, como escolas, comércio, etc. Com esse trabalho, a Secretaria de Viação e Obras praticamente define a finalidade das áreas do Lago Sul, já que na Península Norte isso foi

feito e aprovado pelo CAU.

## AGUAS CLARAS

O Conselho também decidiu criar, na área do Projeto Águas Claras, um local para diversões. Dois lotes localizados na estrada Guará-Taguatinga, justamente onde está a “Churrascaria do Júlio”, foram destinados para ocupar comércios do gênero. Assim, ali poderão ser construídos restaurantes, lojas de arte-

sanato, boliche, etc.

Com essa medida, a Secretaria de Viação e Obras, através do Departamento de Arquitetura e Urbanismo, praticamente definiu todos os espaços que ainda não tinham nenhuma definição na área do Projeto Águas Claras, que está localizado entre Taguatinga e Guará, e da BR-060 (Brasília-Goiânia) à Estrutural.

A “Churrascaria do Júlio”, que virou tradição, não será retirada do local. “Apenas o proprietário terá que comprar o lote junto à Terracap, já que a ocupação da área está irregular” — explicou José Carlos Mello, para quem a destinação dos lotes permitirá que futuramente, Brasília ganhe mais um centro de lazer, beneficiando principalmente os moradores do Guará e Taguatinga, que poderão se divertir num local mais perto do que o Plano Piloto.

Tânia Battella lembra, entretanto, que ali a atividade básica será restaurante, o que, segundo se informou no DAU, não impede a criação de um comércio mais abrangente, com atividades voltadas ao lazer e ao turismo.