

No processo de 10 anos, faltam 500 páginas

BRASÍLIA — A controvérsia em torno da ilegalidade da construção do Shopping Center Barocat já se prolonga por mais de 10 anos, com momentos trágicos — o suicídio de um dos engenheiros responsáveis pela obra, Roberto Bitencourt, durante as investigações do primeiro inquérito aberto pelo governo do Distrito Federal, no final da década de 70 — e outros misteriosos, só descobertos agora, como o inexplicável sumiço de mais de 500 das 900 páginas que compõem o processo.

O projeto originalmente aprovado, em 1974, previa a construção de dois prédios: um para escritórios, com projeção de 50 metros quadrados e 45 metros de altura, e outro para um magazine, que poderia estender sua projeção a 80 metros quadrados e 23 metros de altura. O *shopping* teria, ainda, um subsolo para comércio e outros

dois para garagem. Acima da cota de soleira (nível da rua), poderia ter uma área construída de 56 mil metros quadrados.

O imponente esqueleto do centro de Brasília, no entanto, não tem muita semelhança com o que foi projetado. A construção atual tem o correspondente a magazines de 190 metros por 80 metros, o edifício de escritórios teve seu lugar ocupado pelo magazine e foi construído acima do *shopping*, ocupando 80 metros quadrados, quando deveria ter 50 metros.

Os gabaritos também foram todos adulterados, segundo Pedro Costa, relator do processo no Conselho de Arquitetura, Urbanismo e Meio Ambiente do Distrito Federal. O prédio mais baixo deveria ter 23 metros, e, na verdade, projeta-se a 25 metros. O mais alto tem 63 metros de altura, quando só foram autorizados 55 metros — mesmo assim após um *jeitinho* especial pedido pela presidência da Terracap (Companhia Imobiliária de Brasília) e concedido pelo Conselho de Arquitetura, Urbanismo e Meio Ambiente, em 1977. Quanto à área construída, seriam permitidos 56 mil metros quadrados, mas chegou a 73 mil metros quadrados. Os irmãos Barocat receberam autorização para todas as modificações efetuadas, com carimbos e assinaturas do governo do Distrito Federal. (S.S.)