

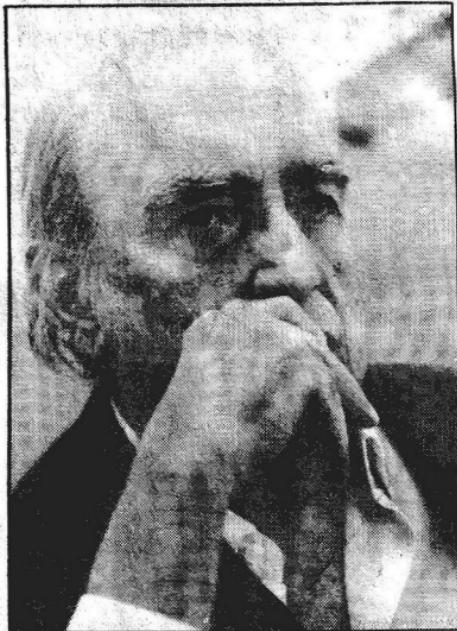
# Niemeyer propõe mudanças

Jorge Cardoso 25.01.90

O Conselho de Arquitetura, Urbanismo e Meio Ambiente (Cauma) irá analisar, em data ainda indefinida, o pedido do arquiteto Oscar Niemeyer de alteração de projeto de sua autoria para construção de um parque residencial de alto luxo em lote antes destinado à construção de hotel, entre a Vila Planalto e o Palácio da Alvorada. Niemeyer quer que os blocos, ao invés de redondos, sejam quadrados e que os apartamentos, duplex e triplex, não incluam mais a construção de piscina interna. Desta forma, o número de apartamentos aumentaria de 99 para 144.

A alteração não foi aprovada ontem pelo Cauma, porque os conselheiros Roberto Monteiro e Luiz Estevão pediram vistas do processo, cujo relator é o secretário de Desenvolvimento Urbano, Júlio Rangel. O projeto foi aprovado em setembro de 1987 e homologado pelo GDF em abril do ano seguinte. Em janeiro último, entretanto, Niemeyer solicitou a modificação, afirmando ao governador Wanderley Vallim que, pelo original, há desvantagens do ponto de vista comercial, pelo fato de os blocos se assemelharem a "fatias de bolo".

Não entrará em discussão o direito de construção do parque residencial numa das cinco projeções para o hotel, nas proximidades da Churrascaria do Lago. O Cauma deverá manter, segundo a conselheira Ivalise Longhi, a decisão anterior de caráter excepcional, permitindo o empreendimento residencial, por se tratar de projeto de Niemeyer com um pedido formal



O arquiteto Oscar Niemeyer

do urbanista Lúcio Costa no sentido de liberá-lo.

## Parque

O Cauma aprovou ontem o projeto de urbanização da superquadra 109/Sul, permitindo a instalação de playground e quadras esportivas em áreas fechadas com cerca baixa. O processo, de 1985, foi submetido recentemente à consulta junto à comunidade local, através de associação de moradores e condomínios, que se mostrou interessada nestes equipamentos. Foi aprovada ainda a ampliação da Área de Relevante Interesse Ecológico (Arie) dos córregos Taguatinga e Cortado, com a recomendação de que o GDF faça, em caráter de urgência, uma cerca protetora das margens destes dois córregos.