

Cauma beneficia os pequenos comerciantes

Os pequenos comerciantes que trabalham irregularmente no Lago Norte poderão participar da licitação dos lotes comerciais que serão vendidos pela Terracap no próximo mês de junho, numa área média de 500 metros quadrados. A redução na área dos lotes, anteriormente de mil metros, aprovada ontem pelo Conselho de Arquitetura, Urbanismo e Meio Ambiente (Cauma), deixou satisfeitos os comerciantes do local. De acordo com o presidente da Associação Comercial e Industrial do Lago Norte (Acilan), José Humberto Amorim, a determinação do Cauma atende plenamente às expectativas de toda a comunidade.

Amorim informou, ainda, que a Acilan pretende adquirir três das 26 projeções destinadas ao Centro de Atividades, para vendê-las em sistema de cooperativa aos pequenos comerciantes. A organização de um comércio no local é uma antiga reivindicação dos 30 mil moradores que encontram nos trailers e no comércio improvisado, uma alternativa para suas necessidades. "A redução na área dos lotes e a consequente

diminuição do preço dos terrenos, só vai favorecer aos comerciantes que há anos exercem atividades irregulares no Lago Norte", concluiu Amorim.

Hospital — Em sua 239ª reunião ordinária, o Cauma aprovou também a criação de uma área na QL-13 do Lago Norte, para a instalação de um hospital das Pioneiras Sociais. O hospital, que vai funcionar como uma extensão do Centro de Reabilitação Sarah Kubitschek, numa área de 80 mil metros quadrados, dará atendimento a pacientes crônicos e convalescentes.

A criação do hospital atende uma das metas da Fundação das Pioneiras Sociais de dar vazão aos leitos do Sarah, proporcionando uma maior rotatividade e abrangência no atendimento.

A escolha de um local, no Lago Norte, em uma área destinada a clubes, justifica-se, segundo os terapeutas, pela proximidade com a água, que vai facilitar a recuperação do paciente. O hospital não vai contar com sistema de emergência ou atendimento ambulatorial.

Área do seminário é aprovada

O Cauma aprovou ontem a regularização da área de 40 mil metros quadrados, próxima à Ermida Dom Bosco, para a construção de um seminário para a formação de sacerdotes e missionários da Igreja Católica. O seminário vai receber missionários de todos os países da América Latina. A escolha do local, por uma comissão de padres católicos de Roma, deveu-se principalmente à vocação mística que envolve o DF. A pedra fundamental do seminário deverá ser lançada em outubro, data em que o papa João Paulo II visitará a cidade.

A ampliação do local em mais 20 mil metros quadrados não vai afetar a área da Ermida, tombada pelo Patrimônio Histórico Nacional. Essa é a opinião do conselheiro Sílvio Cavalcante, diretor do Departamento do Patrimônio Histórico e Artístico, que pediu vistas ao processo, quando este voltou ao Cauma no mês de abril, para analisar a ampliação da área.

Assentamento — Mais mil lotes vão ser destinados ao assentamento de famílias de baixa renda em Samambaia. Os lotes, com área de 150 metros quadrados, foram aprovados pelo Cauma, com o parcelamento do Setor de Mansões Sudoeste de Samambaia. De acordo com o secretário de Desenvolvimento Urbano, Newton de Castro, com os assentamentos não fazia mais sentido a manutenção de um setor de mansões em Samambaia.

Foi aprovado, ainda, o parcelamento da área Sul do Setor Habitacional Riacho Fundo, reduzindo os lotes de 350 metros quadrados para 144 metros quadrados. Para o relator do projeto, conselheiro Márcio Cotrim e secretário de Cultura, a redução dos lotes vai possibilitar o assentamento de mais 700 famílias na área.

Outdoors — Seis outdoors, com estrutura metálica, serão colocados ao longo do eixo monu-

mental, na área cívico-administrativa. O Cauma aprovou a colocação de dois outdoors próximos à Funarte, dois no Centro de Convenções, um no Ginásio de Esportes Nilson Nelson e um painel no estádio Mané Garrincha.

Os painéis não poderão ser usados exclusivamente para propagandas e serão destinados a conter informações sobre os eventos que estarão acontecendo nos locais. O Cauma resolveu, ainda, que terá que ser obedecido o limite de 20 por cento de patrocínio ou publicidade no espaço total do outdoor. Na ausência de eventos nos locais, os painéis deverão ser utilizados para informativos do GDF.

Telefonia — Um outro projeto aprovado pelo Cauma foi o de criação de uma área na 914/915 Norte para a instalação de uma antena para a transmissão do sistema de telefonia móvel, a pedido da Telebrasília. Por estar o local escolhido pela empresa, para a instalação da antena, em uma das alternativas para o acesso ao Parque Ecológico Norte, o conselho aprovou a criação da área, sendo que a definição exata do local deverá ser analisada pela Secretaria do Meio Ambiente, Ciência e Tecnologia (Sematec).

Num total de 18 projetos, o Cauma aprovou a alteração de gabaritos dos lotes residenciais da quadra 2 de Sobradinho e da Vila São José em Brasília, a criação do setor Q da Ceilândia, a alteração de gabarito para as áreas especiais do Gama, o acréscimo da área da 16ª DP em Planaltina, a regulamentação da sede definitiva da Casa do Maranhão na 915 Sul, a aprovação do Terminal Rodoviário de Taguatinga Norte e a construção de um busto de Alzirio Zarur, no estacionamento localizado ao lado do Templo da Boa Vontade, próximo ao Cemitério Campo da Esperança.