

Cauma define gabarito de hotéis à margem do Lago

Vânia Rodrigues

A Terracap já pode comercializar os cinco lotes destinados a Hotéis de Turismo na orla do Lago Paranoá — são dois no Lago Norte e três no Lago Sul. Ontem, o Conselho de Arquitetura, Urbanismo e Meio Ambiente (Cauma) aprovou o gabarito para a ocupação destes terrenos. A área máxima construída não poderá ultrapassar a 60% do espaço do lote, os prédios terão altura máxima de 16 metros (quatro pavimentos, mais pilotis). A norma permite também a construção de centro de convenções, áreas de serviços e garagens com seis metros de altura (dois pavimentos).

Segundo a conselheira Ivelise Longhi da Silva, relatora do projeto, com este gabarito é possível construir um hotel cinco estrelas, com 450 apartamentos de 32 metros quadrados. Fizemos inclusive uma consulta a Embratur, que nos deu um parecer favorável de que é possível fazer hotéis luxuosos dentro desta especificação”, acrescentou. Ivelise disse que a idéia é fazer apart hotel, que servirá não só para visitantes como de moradia temporária para políticos e executivos que vêm constantemente a Brasília.

Clubes

Os clubes localizados à beira do Lago foram beneficiados pela norma para os hotéis. A agremiação que quiser poderá ter também em suas instalações uma área de hospedagem, desde que a altura máxima do edifício não ultrapasse nove metros de altura (três pavimentos). Ele não poderá ocupar também mais do que 30% dos 40% destinados à área máxima de ocupação do terreno.

Os conselheiros Roberto Wagner e Romerito Aquino tentaram ampliar esta área de ocupação com hospedagem para 60% do total má-



Os conselheiros do Cauma aprovaram os gabaritos para construção dos hotéis de turismo

ximo autorizado para edificações. Ivelise, porém, foi taxativa: “A atividade principal do lote é o lazer, só estamos estendendo a destinação do uso para atender a solicitação de vários clubes, que desejam construir uma pousada para abrigar atletas em período de campeonatos”, justificou. Ela acrescentou que os lotes dos clubes são enormes e que obedecendo esta norma é possível construir uma hospedaria com até 200 apartamentos em cada.

A licitação para dois dos primeiros cinco lotes do setor hoteleiro da orla do Lago paranoá será

realizada pela Terracap no próximo dia 24. São dois lotes em áreas contíguas próximo ao Museu de Arte de Brasília, Lago Norte. O maior possui 62 mil 143 metros quadrados e tem saída para o lago. O segundo dispõe de 39 mil 780 metros quadrados. O edital e a avaliação para o lance mínimo serão divulgados nos próximos dias, após apreciação pela Terracap do gabarito de edificação aprovado ontem pelo Cauma. Segundo o diretor comercial da Terracap, Daniel Borges Campos, já é grande o interesse de empresários, nacionais e internacionais, do setor de hotelaria.