

# Síndicos tentam legalizar condomínios

Os síndicos dos condomínios rurais do DF, com a intermediação do deputado Gilson Araújo (PTR), vão se encontrar ainda esta semana com o governador Joaquim Roriz para pedir a revogação da Lei nº 54/89, que define as normas para os condomínios rurais. Durante o debate realizado ontem, na Câmara Legislativa, o advogado Sérgio Abuba Kir afirmou que é impossível transformar qualquer condomínio rural em urbano com a atual legislação. "Vamos criar a vontade política para que a lei seja revogada e possa beneficiar as milhares de

pessoas que residem em condomínios", afirmou Gilson Araújo.

O grupo de síndicos que lidera o movimento pela regularização dos condomínios realizou um levantamento de todos os condomínios existentes no DF. Foram mapeados 294, a maioria localizada próximo a Sobradinho, Planaltina, Paranoá e Lago Sul. Foi constatado, ainda, segundo o grupo, que 90% destes condomínios possuem escritura registrada em cartório de posse da terra. Outro dado importante é que 90% estão dentro das Áreas de Proteção Ambiental (APAs) do

Descoberto e do São Bartolomeu.

O coordenador do grupo de mapeamento dos condomínios, Antônio Barahona, explicou, porém, que é possível ter condomínios em APAs. "Existem leis federais garantindo a moradia de famílias em áreas de proteção ambiental. A proibição é apenas em relação as reservas ambientais". Barahona disse ainda que eles vão entregar um mapa com a localização exata de cada condomínio ao governador Roriz, para que ele possa visualizar onde eles estão localizados e as suas implicações com a regularização.

## Regulamentação

No debate, os síndicos afirmaram que é preciso não só regularizar os condomínios como também regulamentá-los. "Não podemos apenas ordenar e regularizar o que já existe. Precisamos assegurar mecanismo para que outros condomínios possam ser implantados", afirmou Sérgio Abuba Kir. O advogado lembrou que 100% das áreas urbanas pertencem à Terracap. "Como os preços praticados pela Terracap são muito elevados, a saída para a classe média são as zonas rurais.