

Bairro para 130 mil pessoas

O terreno onde um dia funcionou o Jockey Club de Brasília tem espaço suficiente para abrigar um bairro com pelo menos 240 prédios, onde viveriam perto de 130 mil pessoas. Embora localizado na área central de Brasília, o espaço está ocioso porque é alvo de litígio na Justiça há mais de 10 anos. Na expectativa de um desfecho para a briga ainda neste atual governo, a Terracap pediu à Secretaria de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano que fizesse o estudo técnico para apontar a natureza da terra às margens da EPTG.

A análise oficial definiu que aquela área é de natureza urbana, onde poderão ser construídos prédios de três a seis pavimentos, além de equipamentos públicos como escolas, postos de saúde e até hospital. Ou seja, onde hoje é uma terra de ninguém, explorada por meia dúzia de empresários que conseguiram se instalar no terreno, deve surgir um novo bairro residencial. O diretor técnico da Terracap, Luís Antônio Reis, avalia que, devido à localização da área, o empreendimento será voltado para a classe média e as benfeitorias previstas atenderão não somente os moradores do lugar, mas também Vicente Pires.

A ideia de erguer um conjunto habitacional no terreno do Jockey já foi aventada no passado, quando a área voltou para a propriedade da Terracap, em 2002. Mas o projeto nunca saiu do papel porque, para construir no lugar, é preciso que a questão da posse esteja apaziguada na Justiça. A ideia inicial era lançar o bairro do Jockey como meio de contornar o esgotamento de Águas Claras.

Quase uma década depois, no entanto, cerca de 150 pessoas moram provisoriamente na terra reclamada pelo governo. E de lá só pretendem sair quando tiveram para onde ir. "Tem gente aqui que se casou, teve filhos e netos nesse lugar. Não é justo agora o governo vir e tirar todo mundo sem resolver a nossa situação. A gente sabe que não vai poder ficar, mas o GDF terá de arrumar uma outra área, uma chácara para a gente continuar a fazer o nosso trabalho", diz o tratador de cavalos Luiz Fernando. (LT)