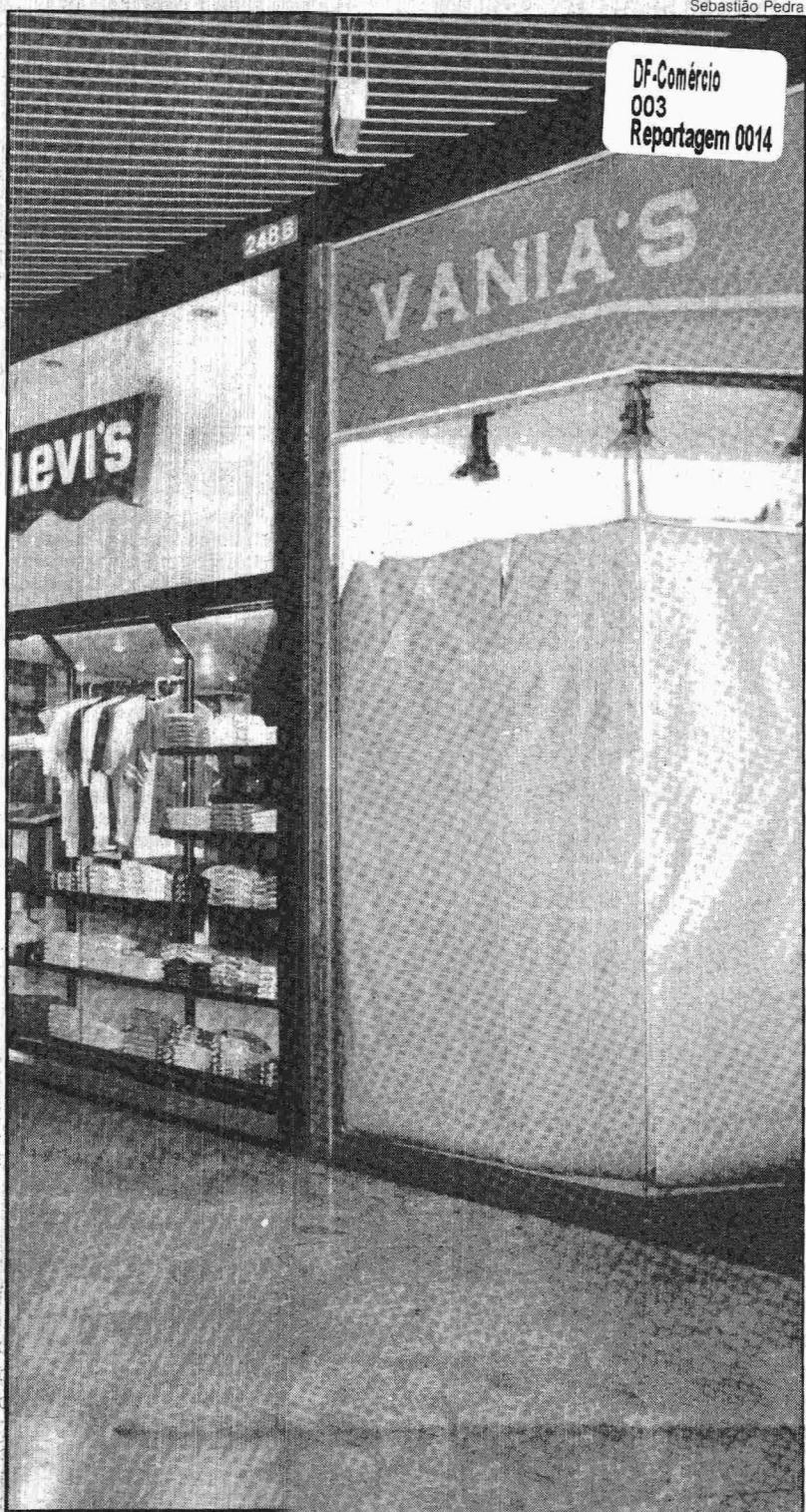


Lojas de shopping reagem contra aluguel

Sebastião Pedra

DF-Comércio

JORNAL DE BRASÍLIA 27 MAR 1991



Onde existia Brasil Bagagem deve surgir uma nova loja

Geralda Fernandes

Os lojistas do ParkShopping ameaçam fechar as portas de suas lojas caso a superintendência do estabelecimento não negocie a redução do valor e o congelamento do aluguel por seis meses após o aumento de 103% que entra em vigor no início de abril. O fechamento por duas horas marcado para a última segunda-feira foi suspenso tendo em vista que a superintendência abriu a negociação e já está concedendo desconto médio de 20% aos que procuram negociar, informou a representante do Movimento Nacional de Lojistas de Shoppings em Brasília, Silvinha Canto. "Mas o locante está no ar", garante.

O movimento, fundado no iní-

Pequenos são os mais afetados

Trocar uma loja no ParkShopping — com amplo estacionamento, conforto, salas bem decoradas, áreas de lazer e alimentação e por onde andam pessoas de maior poder aquisitivo — não é o que desejam os lojistas. Mas este é o caso de Vanessa, que na terça-feira, depois de quatro anos fechou as portas da Brasil Bagagem, de confecções femininas, para continuar apenas com o comércio de frutas e verduras na entrequadra 111 Sul. "Minha sócia mudou-se para São Paulo e aí a coisa ficou apertada", disse Vanessa, que pagava um aluguel de Cr\$ 1,8 milhão pelo ponto.

O nome da loja foi substituído por Vania's, mas as portas continuavam fechadas assim como outras três lojas pequenas, além do antigo espaço de dois pavimentos anteriormente ocupado pela Sears, fechada há mais de dois anos. Segundo os lojistas muitas pessoas se iludem ou não estão devidamente preparadas para assumir um comércio no ParkShopping. Quem tem melhor condição financeira para manter um grande estoque e conceder descontos maiores acabam levando vantagem, afirmam.

cio deste mês em Belo Horizonte com a participação de representantes de lojistas de shoppings de vários estados, procura "uma parceria maior com os empreendedores diante da crise econômica, que tem provocado alto índice de atraso no pagamento dos aluguéis", disse Silvinha. No ParkShopping são 160 lojas e o valor mínimo cobrado por metro quadrado é de Cr\$ 1,8 milhão, acrescido de uma média de 40% a título de encargos — luz, água, ar-condicionado, serviços de limpeza e vigilância, contribuição para o fundo de promoção.

Negociação

Quatro lojas estão fechadas e outros cinco pontos anunciados semana passada para transferência estão suspensos aguardando o resultado das negociações. "O su-

perintendente se mostrou acessível às negociações e já está concedendo descontos a quem o procura, mas não sei como será a virada do mês com o reajuste de 103%", disse Silvinha. Os lojistas querem a redução do índice para 50%, congelamento por seis meses e a implantação do aluguel trimestral para todos os lojistas — atualmente existe contratos com aumentos mensal, bimestral e trimestral.

Muitas pessoas que fecham suas lojas no ParkShopping possuem lojas também no Conjunto Nacional e no Alameda Shopping, Taguatinga, "onde a situação é ainda mais grave", acrescentou. Na próxima semana, serão realizadas reuniões com os lojistas do Conjunto Nacional e do Alameda para o desencadeamen-

to do movimento de negociação com os superintendentes dos dois centros comerciais. "Os empreendedores estão acompanhando a inflação nos seus preços e nós não temos como repassar para o consumidor, porque senão ele pára de comprar", alegou Silvinha, que é dona da loja Amor Perfeito.

No dia 15 de abril, um novo encontro de representantes de lojistas de shoppings deverá acontecer em Belo Horizonte para discutir a formação do diretório e a criação de um estatuto. "O estatuto do lojista é muito limitado", afirma. O superintendente do ParkShopping, Cláudio Sallum, estava ontem no Rio de Janeiro e o gerente de marketing, Francisco Cathoud, preferiu aguardar seu retorno hoje para falar sobre o assunto.

Valdir Messias 05.04.91



As lojas do ParkShopping querem que os aluguéis sejam congelados por 6 meses a partir de abril