

Comércio do Lago Sul ultrapassa a fronteira da QI 25 e chega à QI 29

GAZETA MERCANTIL

19 MAI 1998

Em junho, será inaugurado um centro comercial com 33 lojas e estacionamento

André Garcia
de Brasília

A febre de construção de prédios comerciais nas quadras finais do Lago Sul chega à QI 29. Na primeira quinzena de junho, está prevista a inauguração do primeiro prédio comercial depois da QI 25. O prédio, construído próximo ao posto Texaco, terá 33 lojas e estacionamento e será mais um opção de comércio para os moradores do Lago Sul e de condomínios da região, que assistirão, ainda no mês de junho, à inauguração de mais dois prédios: um na QI 19 e outro no Setor de Mansões Dom Bosco. "Nós estamos pensando em atingir não só os moradores das quadras finais do Lago Sul como os moradores dos condomínios, que não têm opção de comércio próximo", justifica o diretor-presidente da Imobiliária do Lago, Wellington Orany Bezerra.

O prédio comercial da QI 29 ocupará uma área de 1 mil m² e já está em fase de acabamento. Quando pronto, o prédio terá

11 lojas de galeria, 11 lojas de térreo e 11 salas comerciais, localizadas no 2º andar. No mesmo terreno do prédio está sendo construído também um estacionamento, ainda sem número de vagas definido.

O mix de lojas é composto de padarias, farmácias, vídeo-locadoras, voltado especialmente para compras dos moradores vizinhos. Segundo Wellington Bezerra, todas as lojas já estão vendidas. "Além dos comerciantes há também pessoas que compram lojas como forma de investimento", diz.

O empreendimento foi realizado por meio de uma parceria entre a Imobiliária do Lago e o empresário Maurício Machado. Juntos, eles investiram aproximadamente R\$ 250 mil na construção, mais R\$ 380 mil na compra do terreno.

O diretor-presidente da Imobiliária do Lago anuncia que neste mesmo terreno será construído, no segundo semestre, outro prédio com as mesmas características e mesmo número de lojas.

Também na primeira quinzena de junho, o comércio local da QI 19 ganha mais um prédio comercial, outra parceria entre a Imobiliária do Lago e Maurício Machado. "Lá o prédio tem 36 lojas, que também já estão vendidas", garante Wellington.

Na próxima semana, é a vez do Setor de Mansões Dom Bosco ganhar novas lojas comerciais. A Imobiliária do Lago estará lançando, em parceria com o empresário José Garrote, o primeiro prédio do Centro Comercial Jardim Botânico, localizado no conjunto 12 do Setor de Mansões Dom Bosco, em frente ao Jardim Botânico. São 14 lojas e 28 salas comerciais, que serão comercializadas pela própria imobiliária.

O Centro Comercial Jardim Botânico tem a participação de nove empresários, que há cerca de dois anos adquiriram os lotes através de licitação feita pela Terracap. Os nove prédios vão ocupar terrenos de 360 m² e terão três andares mais subsolo, com investimento total entre R\$ 7 milhões e R\$ 9 milhões.