

Novo empreendimento movimenta comércio nos condomínios do Lago Sul

Investidores esperam que as 360 unidades construídas no local tenham valorização de, pelo menos, 20% nos próximos três meses

Marina Oliveira
de Brasília

O Centro Comercial Jardim Botânico, que deverá ser inaugurado nos próximos três meses, irá mexer com o comércio de vizinhança nos condomínios da região da Escola Fazendária (Esaf). Um grupo de cinco empresários, investiu R\$ 15 milhões, na construção do empreendimento de 7 mil m² (terceiro maior comércio do Lago Sul), de olho no poder de consumo dessa população, estimada em 40 mil habitantes, de renda elevada.

Em termos de área, o Jardim Botânico só perde para o Gilberto Salomão e a comercial da QI 11. Entre as lojas com presença confirmada no empreendimento, está um novo mercado da rede Big Box, com 600 m². O projeto é uma parceria do supermercado com os empresários

GAZETA MERCANTIL



Mário Habka

12 ABR 2000

Razen Abraão e Maurício Canavarro, proprietários do edifício onde funcionará a loja.

Segundo Mário Habka, o supermercado entrará com a marca e a experiência de atendimento aos clientes. "Eles darão a estrutura física e o maquinário", explica. A data da inauguração só depende da concessão de uma linha de crédito solicitada junto ao Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e

Social (BNDES) para a compra dos equipamentos. "Esperamos abrir as portas em 90 dias", prevê Razen Abraão.

Os produtos oferecidos na loja do Jardim Botânico serão os mesmos do Big Box da 402/3 Norte, com exceção de alguns itens de bazar como filtros e artigos de cama, mesa e banho. "Iremos nos concentrar em produtos alimentícios, principalmente na linha de churrasco e também de pet shop (produtos para animais)", adianta Mário Habka.

A expectativa de faturamento é de R\$ 1 milhão por mês, mais do que o obtido pela loja do Big Box na 106 Norte. "Esperamos atrair os moradores da MUDB (Mansões Dom Bosco), condomínios e também das quadras do Lago, a partir da QL 22 que não são atendidas por um supermercado maior", acrescenta.

O diretor proprietário do Big Box revela ainda planos para expansão de sua empresa. A idéia é crescer fazendo parcerias semelhantes a essa firmada no Jardim Botânico. "Vamos abrir um novo ponto de vendas na quadra 301 do Setor Sudoeste, em 2001, em parceria com uma construtora", conta, sem revelar o nome do sócio.

Além do supermercado, a Drogaria Rosário também reservou espaço no centro comercial, com um andar inteiro de lojas. O Banco do Brasil está negociando a abertura de uma agência. (Cont. Pág. 8)