

## DF COMÉRCIO

Prazo de retirada da permissão cai de 60 para 15 dias e a quantidade de papéis exigidos será reduzida de 36 para 12 itens. A concessão do documento online está prevista para 2009, segundo o governo local

# Lei facilita a liberação de alvará

RAPHAEL VELEDA

DA EQUIPE DO CORREIO

**F**icará mais fácil tirar alvará no Distrito Federal. Uma lei sancionada ontem pelo governador José Roberto Arruda e publicada no *Diário Oficial do DF* de hoje simplifica a burocracia para a emissão do documento e possibilita que milhares de estabelecimentos possam entrar na legalidade. São comércios e entidades sem fins lucrativos que existem, por exemplo, em comunidades em processo de regularização fundiária. Nesses casos, os alvarás serão temporários. Ano que vem um sistema online facilitará ainda mais a vida do empresário brasileiro, que poderá tirar o documento pelo computador.

O projeto de lei nº 862 foi elaborado pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente (Seduma) e a Coordenadoria das Cidades e a Agência de Fiscalização (Agefis). O objetivo do governo é modernizar uma legis-

lação com quase 30 anos. “É um projeto inovador, no qual o governo dá agilidade ao processo ao mesmo tempo que cria mais rigor na fiscalização”, observa o coordenador das Cidades, Geovani Ribeiro. Será mais simples e rápido conseguir o alvará porque o número de documentos necessários diminuirá. Só na Secretaria de Segurança Pública eram exigidos 36 itens, agora serão obrigatórios apenas 12, explicou Ribeiro.

Hoje, a emissão de uma Alvará de Localização e Funcionamento pode demorar até 60 dias. Com as mudanças, a expectativa é que esse tempo seja reduzido para em torno de duas semanas. O interessado deve fazer uma consulta prévia na administração regional de sua cidade e pegar um relatório que lista todas as vistorias e documentos necessários. Os agentes públicos devem visitar o estabelecimento em, no máximo, 10 dias úteis. Se não houver pendência o documento definitivo é liberado. “Além disso facilita o

Gustavo Moreno/Especial para o CB - 15/4/08



DONOS DE LOJAS E RESTAURANTES SERÃO BENEFICIADOS COM A NOVA LEI

chamado alvará provisório, que é um assunto que atormenta muito as empresas. Há milhares de estabelecimentos, sobretudo fora do Plano Piloto, que estão na ilegalidade porque são obrigados”, destaca o presidente da Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do DF (Fecomércio), senador Ademir Santana (DEM-DF).

### Fim do provisório

A diferença é que agora há um prazo para a legalização. “O alvará precário não poderá mais funcionar por 10, 20 anos”, explica Geovani Ribeiro. A lei determina que o estabelecimento que posua ou tenha possuído o alvará precário poderá tirar o novo mesmo que a atividade esteja em des-

conformidade com a legislação urbanística. O artigo 33 permite, inclusive, que atividades de “baixo nível de incomodidade” possam se instalar em áreas residenciais com a concordância dos vizinhos e em cidades onde o espaço para esse fim seja inexistente ou insuficiente. A validade desse alvará é de um ano.

Por causa desse tipo de permissão, o deputado distrital Antônio Reguffe (PDT) foi o único parlamentar a votar contra o Projeto de Lei, que foi aprovado em junho pela Câmara Legislativa. “A cidade é planejada. É inaceitável que se misture área residencial com comercial”, aponta ele. “Um legislador sério tem que visar o bem estar da região. Espero que o governo não permita abusos como as pousadas das quadras 700 na Asa Sul”, complementa o deputado, que reconhece a importância dos outros mecanismos da lei. “Estava passando da hora de agilizar a emissão de alvarás. É um passo enorme

no desenvolvimento econômico do DF”, destaca.

### Online

A outra novidade da lei é a possibilidade da emissão de alvará pela internet. Para atividades de baixo risco, como lojas e salões de beleza, o documento sairá na hora, com o comerciante tendo 90 dias para entregar toda documentação e conseguir a licença definitiva. Já estabelecimentos como bares e restaurantes ainda necessitarão da vistoria prévia. “Até o ano que vem o sistema estará funcionando. Amanhã (hoje) haverá uma reunião no Centro Administrativo, em Taguatinga, para tratar da regulamentação da lei, que sairá em até 60 dias”, conclui o Coordenador das Cidades.

[correio braziliense.com.br](http://correio braziliense.com.br)



Leia na internet:

Integra do Projeto de Lei nº 862/08