Comércio pode se instalar em residências

Além dos incentivos fiscais, creditícios e econômicos e das regras diferenciadas para as microempresas, o GDF estabeleceu a permissão de se manter atividades comerciais, industriais e institucionais em residências. As zonas residenciais das cidades-satélites têm agora, mais quatro tipos de usos que varia de acordo com o porte do empreendimento. As atividades se-

rão controladas pelo "alvará de uso", que será expedido pela administração regional.

O tipo 1 se refere às habitações unifamiliares localizadas no interior de conjunto ou quadra. Nestas serão permitidos se instalarem comércio de bens, prestação de serviços (como costura) e escritório (de advocacia, por exemplo). O segundo tipo, com possibilidade de esta-

cionamento mais flexível, permitirá empresas maiores. Os tipos 3 e 4 se referem aos lotes próximos a vias de maior tráfego. Nestes será permitido até a descaracterização das fachadas.

Todos os casos serão avaliados pelas administrações regionais que darão a permissão para o funcionamento das micro e pequenas empre-

sas. Os administradores também irão informar sobre o enquadramento no programa e a concessão de incentivos, que podem ser: isenção do IPTU; financiamento da implantação do projeto; empréstimo de até 70% do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS); e venda de terreno para implantação das empresas. (M.T.A.)