

Desenvolvimento em debate

TRIBUNA DO BRASIL

03 SET 2004

DF - Economia

MERCADO IMOBILIÁRIO DO DF DISCUTE CRIAÇÃO DO ESTADO PLANALTO CENTRAL E IMPLEMENTAÇÃO DO TREM-BALA COMO ALTERNATIVAS PARA AQUECER ECONOMIA REGIONAL

Karyna Kay

Empreendedores, políticos e corretores de imóveis marcaram presença no Fórum de Debates do Mercado Imobiliário do Distrito Federal. Realizado pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-DF). O encontro teve como palestrantes o deputado federal e secretário de Infra-estrutura e Desenvolvimento Urbano do DF, Tadeu Fillippelli, e o ex-senador Francisco Escórcio. O desenvolvimento sócio-econômico do eixo Brasília, Goiânia e Triângulo Mineiro com a implementação do trem-bala e a criação do estado do Planalto Central foram os principais temas debatidos.

Bons negócios, investimentos e crescimento econômico. De acordo com Tadeu Fillippelli, a tendência da capital federal é ser um exemplo de progresso desde a sua fundação. "A futura implementação do trem de alta velocidade em um dos principais eixos do Centro-Oeste brasileiro é apenas a continuidade do trabalho iniciado por Juscelino Kubitschek", afirmou.

Ele explicou que o projeto da ligação de Brasília a Goiânia por meio de uma linha ferroviária não é apenas a intro-

dução de um meio de transporte que facilitará a locomoção das pessoas. "O trem será um vetor para o desenvolvimento do estado de Goiás e do DF. Trocas comerciais e culturais também serão impulsionadas pelo transporte", comentou.

Entre as características e os aspectos do DF e de Goiás que deram respaldo ao projeto do trem bala, se destacam a vocação turística do eixo, o desenvolvimento da agro-indústria e

o número de habitantes que podem ser beneficiados com ele, que é de 11 milhões de pessoas. Segundo Fillippelli, a demanda para o serviço é mais do que suficiente para que o trem vire realidade. "As passagens compradas não devem cobrir os custos com a manutenção da máquina. Mas é preciso entender que o trem será vetor para o desenvolvimento das potencialidades do eixo Brasília-Goiânia", ressaltou. Outro as-

pecto citado pelo palestrante foi o elevado valor da soma do Produto Interno Bruto (PIB) da região, que é de R\$ 41 bilhões.

A importância da reorganização territorial do Distrito Federal com a criação do estado Planalto Central foi o tema da palestra do ex-senador Francisco Escórcio. Ele citou exemplos de regiões brasileiras que passaram pelo processo com sucesso, como Tocantins e Mato Grosso. "Os que pen-

saram que Brasília seria apenas uma cidade administrativa estavam enganados. O estado do Planalto Central será um dos mais promissores do País", comentou. O deputado Fillippelli, citou a valorização da área rural do centro-oeste, como uma das mais produtivas do Brasil. "Há cinco anos, ninguém pensava em investir nessas terras. Agora são as maiores produtoras de grãos do País", comentou.



Empreendedores, políticos e corretores deram sua contribuição no debate durante o fórum

Renato Alves