

# Só 3 partidos têm área para a sede definitiva

AFONSO COZZOLINO  
Da Editoria de Cidade

Dos 29 partidos políticos registrados junto ao Tribunal Superior Eleitoral (TSE), apenas três têm áreas reservadas ou compradas em Brasília para a construção de suas sedes definitivas. São eles: o PDS, o PFL e o PMDB. As áreas ficam próximas ao Tribunal de Contas da União (TCU), em um setor criado pela Terracap, há cerca de três anos, especialmente para abrigar as sedes.

O PDS foi o primeiro partido a reservar e comprar um terreno. No primeiro semestre de 1983, ele solicitou à Terracap uma área para construir sua sede. Quase dois anos depois, em fevereiro de 1985, a escritura foi assinada. Na verdade, o PDS adquiriu dois dos quatro lotes do setor que correspondeu a uma área de 6.742 metros quadrados. Na época, os lotes custaram pouco mais de Cr\$ 66 milhões. O PDS deu 15 por cento de entrada e dividiu o restante em 30 prestações sucessivas, mais correção monetária e seis por cento de juros ao ano. Ainda hoje o partido paga os lotes e tem mais um ano e sete meses, ou seja, até fevereiro de 1988, para construir pelo menos 55 por cento da sede e derrubar, com isso, a retrovenda, imposta pela Terracap aos compradores de seus terrenos.

## PROJETOS

Na época em que reservou os terrenos, o PDS ainda era o maior partido do Ocidente. Quando a escritura foi assinada, já havia acontecido o racha, em função da candidatura de Paulo Maluf à Presidência da República. Um dos maiores incentivadores da idéia de construir uma sede própria, o então senador José Sarney, presidente do PDS, já não estava mais à frente do partido. Os dois projetos que começaram a ser desenvolvidos pelo arquiteto Pedro Costa, por encomenda de Sarney, ficaram paralisados.

O primeiro projeto foi criado no segundo trimestre de 1983, sem que o PDS tivesse ainda adquirido seu terreno. Em setembro do mesmo ano, o projeto foi apresentado aos convencionais, que participaram da convenção nacional do partido, em Brasília. A sede criada por Pedro Costa era arrojada, tinha

mais de 7 mil metros quadrados e, de acordo com seu autor, permitiria ao PDS se desenvolver e solidificar. Entretanto, ao ver o terreno de forma triangular adquirido pelo PDS, Pedro Costa começou a trabalhar em um novo projeto, adaptado à área disponível, mas com a mesma idéia do primeiro, em termos de objetivos e instalações.

O segundo projeto chegou a uma etapa mais avançada. "Ao contrário do primeiro, que não passou de um estudo, ele teve plantas, mas aí houve os problemas do partido e o projeto foi abandonado", contou Pedro Costa. Hoje, o arquiteto não pensa em retomar seu trabalho, caso seja procurado, porque "tudo foi concebido dentro de uma filosofia que não é mais a do PDS. Não teria nada a ver fazer essa sede para um partido como o que o PDS é agora", disse. De qualquer maneira, Pedro Costa estima que construir seu projeto custaria hoje algo entre Cz\$ 50 e 60 milhões. Ele não recebeu nada pelo trabalho que desenvolveu, "além de o reembolso de algumas despesas. Na verdade, não houve muito trabalho. Os dois projetos não chegaram a decolar", afirmou Costa.

## FUTURO

O que o PDS faria hoje, caso tivesse construído uma sede de mais de 7 mil metros quadrados, antes de ter sido abandonado por cerca de 160 deputados e 25 senadores? O arquiteto Pedro Costa, brincando, teria a solução: "Era só vender a sede para o PMDB". Não seria tão fácil. O próprio Costa, entusiasmado da idéia de os partidos terem sedes próprias, reconhece que seu projeto hoje certamente estaria abandonado. "Mas nós temos que convir que o desastre que aconteceu com o PDS é altamente improvável na história de um partido. Ninguém pode planejar alguma coisa pensando em seu fracasso", afirmou. Na época em que o projeto foi encomendado, todos, inclusive o presidente José Sarney, pensavam que o PDS teria vida longa, o que não aconteceu. "É que o partido não estava cumprindo suas funções. Quem sabe se, com uma sede própria, que integrasse seus membros, o PDS não teria deixado de ter os problemas que acabaram com ele?", questiona Pedro Costa.