

# Nardelli diz que moradia é um direito

O candidato a deputado federal pelo PMDB, Paulo Nardelli manifestou sua preocupação com a falta de moradias no Distrito Federal, onde durante o ano de 1986, deveriam ter sido construídas cerca de 65 mil novas residências, correspondentes ao aumento de sua população. De acordo com o candidato, «moradia digna é um direito de todo cidadão, cabendo ao Estado o dever de assegurar esse direito, independentemente de sua situação econômico-financeira».

Para Nardelli, a melhoria das condições habitacionais dos brasileiros depende da realização das reformas agrária e urbana, que devem ser capazes de estabelecer novas bases para o trato da questão da propriedade da terra, dentro de uma perspectiva de prevalência do interesse social sobre o interesse privado.

— No Distrito Federal, não só o crescimento da cidade, mas também, e principalmente, o mercado imobiliário selvagem, vem alimentando o déficit habitacional, expulsando do Plano Piloto para as cidades-satélites, a classe média e aqueles funcionários públicos de menor renda, assegura.

Para a correta solução do problema habitacional, ele é favorável à implantação de programas de melhoria que tenham como pré-requisitos, projetos e execução descentralizadas, a nível de cidades e bairros, que permitam a participação dos interessados, desde a definição de suas necessidades, prioridades e modalidades de atendimento, assim como manutenção e melhoria.

A injeção de recursos a fundo perdido, mediante transparência orçamentária da União, com a finalidade de cobrir a diferença entre a remuneração das poupanças voluntárias compulsórias, que compõem obrigatoriamente o Sistema Financeiro da Habitação, e o retorno dos financiamentos subsidiados, é uma das formas apontadas por Nardelli, para o financiamento de um plano habitacional para atender prioritariamente as populações carentes.

Nardelli acrescentou também que a reforma tributária, proposta pelo PMDB, deve visar, além de maior justiça fiscal, o reforço da capacidade financeira dos municípios.