

Valorização pesou nos cálculos

O cálculo do IPTU de 1989 tem por base o valor total do imóvel. Este valor foi estabelecido por pesquisa feita pela Secretaria de Finanças no início de novembro e levou em conta dois fatores: a valorização do imóvel no mercado imobiliário de Brasília e os benefícios públicos — luz, água, esgoto, asfalto etc — instalados na área. A tabela com o valor de cada um dos 270 mil imóveis da cidade deverá ser publicada hoje ou amanhã, no **Diário Oficial** e com a listagem em mãos o contribuinte poderá calcular quanto terá que pagar.

À operação matemática a realizar é simples: multiplicação do valor do imóvel pela porcentagem referente ao seu caso. A porcentagem a ser aplicada nos terrenos é de 3%, os lotes com residência não edificada 1% e terreno com residência edificada 0,3%. Um exemplo do cálculo: um apartamento na SQN 312, com 120 metros quadrados de área construída está tabelado com um valor total de C\$ 16.700 milhões. Este imóvel é classificado e "residência edificada". Multiplica-se, portanto, o total da tabela pela porcentagem aplicada a este caso, que

é de 0,3%. Isso significa que o IPTU deste imóvel será de Cz\$ 50 mil 100.

O valor do IPTU será corrigido de acordo com a variação mensal da OTN. O contribuinte que quiser saber qual o valor do seu IPTU em OTNs terá de realizar a seguinte operação: dividir o valor do IPTU de janeiro — que virá impresso no

carnê que será entregue nas residências — pelo valor da OTN de janeiro. O resultado desta conta é o total de OTNs que pagará de IPTU durante o ano, valor que poderá ser pago em até quatro parcelas. O atraso no pagamento do imposto implicará em pagamento de multa e reajuste dos valores de acordo com a OTN do mês.

REAJUSTE MÉDIO

ÁREA	VARIAÇÃO PREVISTA
Lago Sul	800 a 1.000%
Lago Norte	1.000 a 1.200%
Asa Sul	900 a 1.200%
Asa Norte	900 a 1.200%
Guará	900 a 1.000%
Cruzeiro Velho/Novo	900 a 1.000%
Taguatinga	700 a 900%
N. Bandeirante e demais cidades-satélites (+) (++) (+++)	600 a 800%

(+) Incluída a área de Samambaia. (++) Os terrenos das satélites com barracos de madeira sofrerão redução do IPTU, o desconto ainda será anunciado pela Secretaria de Finanças. (++) Previsão da Área Octogonal não foi divulgada.

DADOS: DIEF/SECRETARIA DE FINANÇAS