

Cálculo do IPTU já pode ser feito

O projeto de lei do governador Joaquim Roriz que estabelece os valores do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) para o exercício de 1992, tramitava na Câmara Legislativa até ontem à noite, com possibilidade de ser votado. Veja como calcular:

1 — separe a quadra, o conjunto, o bloco ou o lote onde você mora;

2 — veja o valor do seu terreno (se for edifício, divida pelo número de apartamentos). O valor deve ser multiplicado pela alíquota de 0,3%. Separe este resultado.

3 — pegue o valor do metro quadrado construído e multiplique pela área construída do seu imóvel. O total deve ser multiplicado pela alíquota de 0,3%. Separe o valor encontrado.

4 — some os resultados encontrados nos procedimentos 2 e 3. Tem aí seu IPTU.

Mas atenção, porque a alíquota de 0,3% vale para os imóveis resi-

denciais edificadas que possuam habite-se. Os que não tiverem pagarão 1%. Os terrenos não edificados pagarão uma alíquota de 3%. Os imóveis que estiverem em construção, em demolição, condenados ou em ruínas, pagarão uma alíquota também de 3%.

Por exemplo, uma pessoa que more no bloco A, da SQS 102 e possua um apartamento de 250 metros quadrados. Se este bloco possuir 40 apartamentos, o cálculo será o seguinte. Como o valor do terreno é de Cr\$ 589.600.000,00, dividimos por 40. Chegamos a Cr\$ 14.740.000,00, que, multiplicado por 0,3%, dá Cr\$ 49.133,00. Multiplicamos o valor do metro quadrado, Cr\$ 110.000,00, por 250 e depois pela alíquota de 0,3%. Obtemos Cr\$ 82.500,00. Somamos os dois resultados e chegaremos ao valor do IPTU deste morador: Cr\$ 131.633,00.

EXEMPLOS DE CÁLCULO

Endereços	Área do terreno (em m ²)	Valor do terreno (em Cr\$)	Valor do m ² construído (em Cr\$)
Asa Sul — SQS 102 Bl. A a F	932,6	589.600.000	110.000
Asa Norte — SQN 103 Bl. A G e H	1.062	651.200.000	110.000
Lago Sul — QI 1 Conj. 1 a 4	800 540	24.000.000 19.000.000	88.000 88.000
Lago Norte — QI 13 Conj. 7	800 540	14.938.000 11.319.000	84.000 84.000
Park Way — Qd. 1 — Conj. 1 a 6 Qd. 15 — Conj. 1 a 4	20.000 20.000	17.280.000 25.290.000	90.000 90.000
Guará QE 1/3/4/5/8/9 12/14/18	200	6.770.000	70.000
Gama — Setor Leste Qd. 1/2/3/4	312,5	3.326.000	45.900
Núcleo Bandeirante 2ª Avenida Bl. 300 a 1160 Lotes 1 a 9	120	6.432.000	64.800
Sotradinho — Qd. 4 Conj. B e C Lotes 1 a 45	350	8.752.000	57.000
Taguatinga QND 59 (Lotes 1 a 35 — ímpar) QND 01 (Lotes 1 a 40)	250 360	5.250.000 14.040.000	70.000 70.000
Brazlândia Setor Sul — Qd. 1 Lotes 01 a 190	200	1.041.000	40.000
Samambaia QN 309 — Conj. 01 — II: 01	447,84	4.250.000	50.000
Águas Claras QS 07 — rua 800 Lotes 5/6/7/8/10	1.800	15.200.000	41.000
Ceilândia QNN 01 — Conj. A a G QNM 23	250 150	2.500.000 1.425.000	45.000 45.000