

# Corretores criticam valores

“O aumento do IPTU não prejudica só os moradores do Plano Piloto, mas sim de todo o Distrito Federal”, acredita Getúlio Romão Campos, diretor da Central Administração de Imóveis, em Taguatinga, e ex-presidente da Associação de Imobiliárias e Administradoras do Distrito Federal (Aiata).

Getúlio se refere ao aumento na pauta de valores dos imóveis que, segundo ele, está “muito acima dos valores de mercado”.

Ele defende, no entanto, um pequeno reajuste na alíquota, que considera baixa, “desde que isso seja realmente investido em infraestrutura urbana”.

De acordo com o presidente da Aiata, Javiel Barrio, a superavaliação dos imóveis na pauta de valores chega a 40%.

“Não sou contra o aumento do IPTU, mas ele é inoportuno, porque em 1995 os preços dos imóveis sofreram uma enorme queda no mercado”, disse.