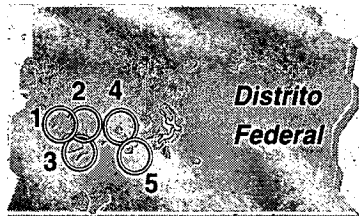


Redutor do IPTU é menor que o de 95

TAIS BRAGA

10 JAN 1996

QUEM PERDEU DE 95 PARA 96



As cidades satélites assinaladas perderam o Redutor do IPTU em 96:

- 1 - Ceilândia (*)
- 2 - Taguatinga
- 3 - Samambaia
- 4 - Guarã
- 5 - Núcleo Bandeirante

(*) Apenas os setores QNN e QNN

Núcleo Bandeirante, Planaltina, Samambaia, Sobradinho e Taguatinga. A tabela de redução para 1995, publicada no dia 23/12/94, adotou os mesmos percentuais e setores beneficiados. Para vigorar em 1996, a tabela publicada no dia três passado atribui percentuais de descontos a setores das cidades de Brazlândia, Ceilândia, Gama, Planaltina e Sobradinho.

Manipulação-Com a nova tabela, para vigorar este ano, o GDF reduziu o número de áreas

carentes que tinham direito a desconto no pagamento do IPTU. As áreas residenciais Qs, QR e QN de Samambaia, assim como os setores QNN e QNM da Ceilândia e as áreas estabelecidas anteriormente no Núcleo Bandeirante, por exemplo, foram excluídas da nova tabela. Apenas os percentuais de desconto dos setores Leste e Oeste do Gama foram mantidos em 35%. O setor Sul do Gama teve o percentual elevado de 35% para 55%.

Ainda assim, o reajuste do IPTU poderá ser de 19% a 66%, neste setor, por causa da elevação do valor venal dos imóveis e da correção da UPDF. Segundo o líder do PMDB na Câmara, deputado Luiz Estevão, "mais uma vez o governo manipulou os números e tenta iludir a população". O deputado cita como exemplo a cidade de Taguatinga, onde os redutores eram aplicados em 18 setores com descontos entre 20% e 50%. "Agora, estes contribuintes pagarão redutor zero e imposto integral".

No artigo segundo da lei que enviou à Câmara Legislativa, o governador Cristovam Buarque manteve a alíquota de 0,3% no caso dos imóveis exclusivamente residenciais edificados, mesmo índice de anos anteriores. A medida atinge 14 cidades onde o proprietário tenha carta de habite-se.

DESCONTO DO IMPOSTO

LOCAL	1994/95	1996
BRAZLÂNDIA Setores Tradicional, Veredas, Norte e Sul e Vila São José	50%	45%
CEILÂNDIA QNN QNN QNO e QNP QNQ	30% 35% 35% 40%	0(*) 0 30% 30%
GAMA Setor Central Setor Norte Setores Leste e Oeste Setor Sul	30% 35% 35% 35%	5% 30% 35% 55% (**)
GUARÃ QE 38	25%	0
NÚCLEO BANDEIRANTE Setor Central, 2º e 3ª Avenidas, Avenida Conforto e Metropolitana Blocos 1740, 1795, 1845, 1895 e 2045 Demais blocos	20% 30% 25%	0 0 0
PLANALTINA Setores Norte e Tradicional, Vilas Buritis e Vicentina	40%	35%
SAMAMBAIA Setores QR, QS e QN	30%	0
SOBRADINHO Quadras 01 a 17 Quadra 18	35% 40%	30% 30%
TAGUATINGA Águas Claras QNA QNB e QSA QNC e QSB QND, QNE, QSC e QSD QNF QNG, QNH e QSE QNJ, QNL e QSF	50% 20% 25% 30% 5% 30% 35% 40%	0 0 0 0 0 0 0 0

(*) Taguatinga, Núcleo Bandeirante e Guarã, que tinham redutor, perderam o desconto, assim como diversos setores de outras cidades.

(**) Neste setor, único em que o redutor foi aumentado em relação aos anos anteriores, os imóveis residenciais não edificados sofreram, mesmo assim, um reajuste do IPTU entre 19 e 66%, se comparado a 1995. Isso porque a soma dos aumentos do valor venal, mais a correção da UPDF, variou entre 71,56% e 140,23%. Já o redutor, subiu de 35% para 55%, ou seja, um reajuste de 57,14%.