

Secretaria erra e reajusta TLP em 200%

PHILIO TERZAKIS

Cinco mil imóveis do Setor M Norte, Ceilândia, tiveram os valores da Taxa de Limpeza Pública (TLP) majorados em até 200%. O erro já foi reconhecido pela Secretaria da Fazenda. A emissão dos novos carnês com os valores corretos deverá acontecer na semana que vem.

A mudança de gabarito dos imóveis residenciais para residenciais e comerciais foi a razão do erro nos cálculos. O sub-secretário da Receita, Nélio Lacerda, atribui o engano à deficiência do cadastramento dos imóveis no DF. O recadastramento, que deveria ter sido feito no ano passado, será realizado este ano.

“Faremos o trabalho junto com as administrações regionais e talvez seja preciso até mudanças na legislação para regularizar alguns casos”, explicou Nélio Lacerda. Ele se refere ao grande número de proprietários de imóveis construídos que não possuem o “habite-se”. Ou seja, eles acabam pagando mais caro porque pagam pelo lote. “Mas isso não é culpa do Governo e sim do proprietário que não regularizou sua situação”.

A elevação dos valores do IPTU em até mais de 100% é outra reclamação dos moradores da M Norte. Nesse ponto, a Secretaria da Fazenda mantém os cálculos iniciais. De acordo com Nélio Lacerda, a reavaliação dos lotes que elevou seu valor de R\$ 5 mil para R\$ 10 mil foi feita dentro dos valores do mercado.

“A Secretaria reconhece que, em alguns casos, o valor ficou bem elevado, mas não é nada que não se possa pagar. Se as pessoas querem que o Estado preste bons serviços devem ajudá-lo a pagar”, afirmou Lacerda.