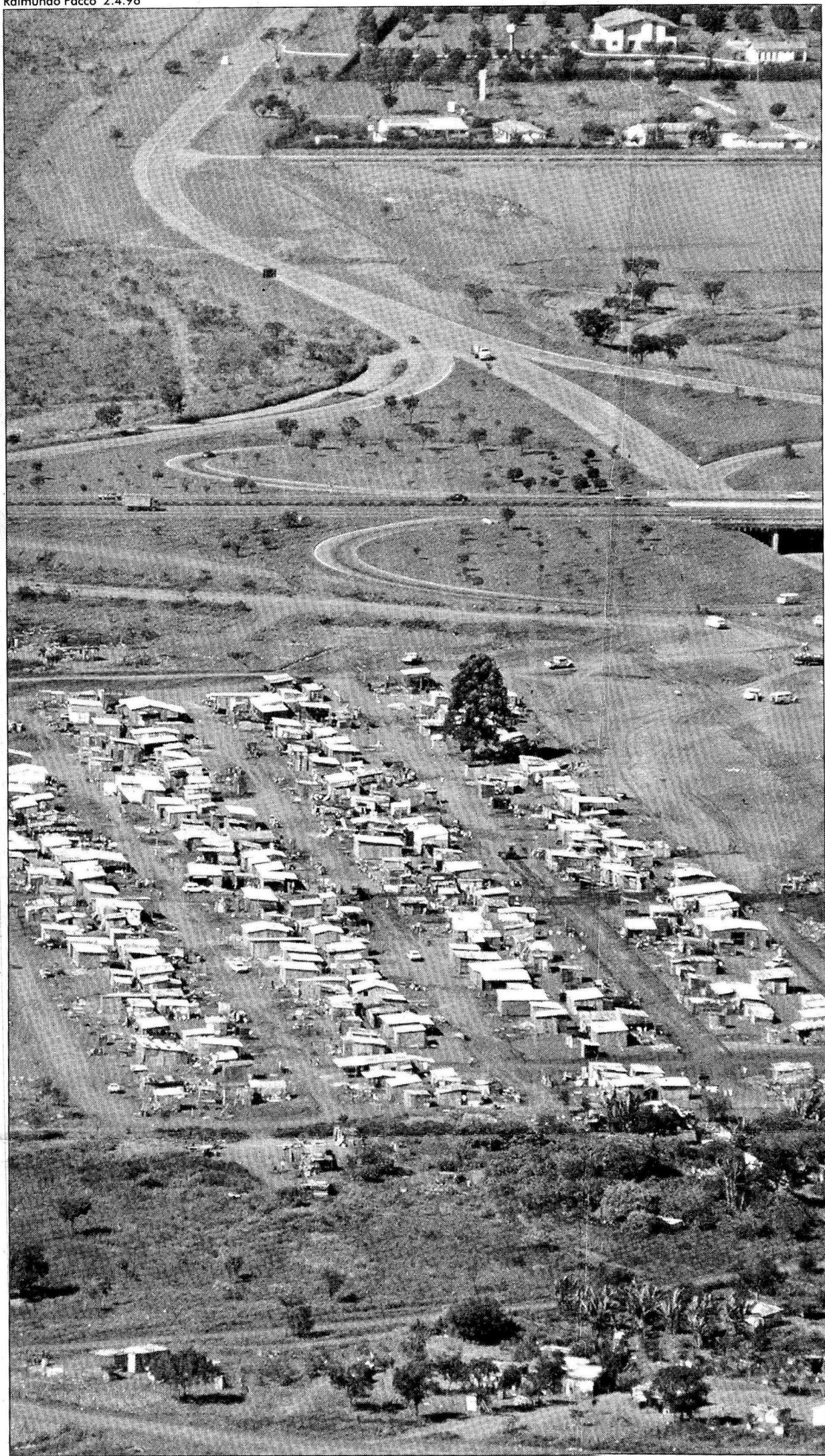


IPTU será cobrado em até seis vezes

Raimundo Paccó 2.4.96



O Governo do Distrito Federal adiou por um mês a cobrança do Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU) dos moradores de assentamentos e de 43 condomínios em processo de regularização e aumentou o parcelamento. Os moradores dos assentamentos pagarão, também, a Taxa de Limpeza Pública (TLP) — ou Taxa de Lixo.

O vencimento da primeira parcela do IPTU e da TLP será no dia 10 de maio. Essa data vale também para quem quiser fazer o pagamento à vista. O Condomínio Rural Chácaras San Francisco será o primeiro receber os carnês — ou Documento de Arrecadação (DAR).

Os DARs serão enviados pelos Correios a partir da próxima semana. Quem não o receber até o dia 5 deverá retirá-lo na Divisão ou Seção da Receita de sua cidade.

Números — A decisão de cobrar o IPTU dos moradores foi aprovada pela Câmara Legislativa, em dezembro. Nos assentamentos, há 84.531 lotes onde residem 240 mil pessoas. Com os novos pequenos contribuintes, o governo vai arrecadar R\$ 8,2 milhões este ano. Com os 43 condomínios, R\$ 2 milhões.

O valor do IPTU corresponderá a 3% do valor do terreno e varia de R\$ 48,30 a R\$ 207. Somente no ano que vem, a Subsecretaria da Receita vai cobrar o imposto sobre edificações e benfeitorias. A taxa de lixo será a mesma para todos os moradores: R\$ 9,36.

O imposto e a TLP poderão ser parcelados em até seis vezes. Quem não pagar até o dia do vencimento terá uma multa de 5% se o atraso for de um mês. Atrasos superiores a 30 dias, multa de 10%, e superiores a dois meses, 20%, mais juros de mora calculados à razão de 1% ao mês.

Valor — Os terrenos situados em Brazlândia, Ceilândia, Gama, Planaltina, Samambaia e Santa Maria foram avaliados em R\$ 2,3 mil. Eles fazem parte da chamada zona carente onde moram famílias de baixa-renda.

“O IPTU desses terrenos foi reduzido em 15% (Samambaia e Santa Maria) e em 30% nas demais cidades (Brazlândia, Ceilândia, Gama e Planaltina)”, disse a chefe do serviço de Cadastro e Lançamento de Tributos da Secretária da Fazenda, Suzi Cosmo.

Os lotes do Riacho Fundo, Guará, Candangolândia e Vila Planalto são mais caros: R\$ 6.900,00. Todos os demais valem R\$ 4.600,00.

QUEM PAGARÁ

Condomínio	Nº lotes
Granjas Reunidas Asa Branca (Gama)	152
Loteamento JK (Gama)	36
Contagem (Sobradinho)	93
Mansões ou Mini-chácaras Sobradinho (Sobradinho)	1288
Vivendas Paraíso (Sobradinho)	75
Rural Recanto dos Nobres (Sobradinho)	90
Rural Morada dos Nobres (Sobradinho)	358
Vivendas Serranas (Sobradinho)	165
Sobradinho Novo-Etapas I e II (Sobradinho)	1056
Rural Quintas do Tocantins (Sobradinho)	535
Rural Vivendas Alvorada (Sobradinho)	54
Vivendas da Serra (Sobradinho)	75
Vale das Acácias (Sobradinho)	256
Residencial Villaverde I (Sobradinho)	184
Residencial Sobradinho (Sobradinho)	56
Residencial Petrópolis (Sobradinho)	24
Rural Engenho Velho (Sobradinho)	112
Residencial Morada (Sobradinho)	23
Centro Com. Resid. Setor de Mansões Sobradinho (Sobradinho)	106
Rio Negro (Sobradinho)	197
Rural Jardim Ipanema (Sobradinho)	22
Recanto do Mené (Sobradinho)	39
Residencial Versalhes (Sobradinho)	88
Setor de Mansões Sobradinho — QMS 44 (Sobradinho)	33
Estância Planaltina (Planaltina)	430
Park Mônaco (Planaltina)	58
Módulos Rurais Mestre D'armas (Planaltina)	905
Setor de Mansões Itiquira (Planaltina)	259
Vila Nova Esperança — chácara (Planaltina)	33
Setor de Mansões Mestre D'armas (Planaltina)	275
Rural Morada Quintas do Campo (Paranoá)	85
Vista Bela (Ceilândia)	62
Rincão Feliz (Samambaia)	8
Jardim Atlântico Sul (Santa Maria)	161
Mansões Flamboyant (Santa Maria)	30
Privê Lago Sul (Santa Maria)	99
Rural San Francisco II (Santa Maria)	81
Mansões Rurais Lago Sul (Santa Maria)	69
Santa Bárbara (Santa Maria)	129
Rural Chácaras San Francisco (Santa Maria)	81
Quintas do Trevo (Santa Maria)	95
Privê Residencial Mônaco (São Sebastião)	570
Bem Star (Sobradinho)	35
Total	8542

VENCIMENTOS

Datas de pagamento do IPTU dos assentamentos e do condomínio Rural Chácaras San Francisco			
1ª parcela - 10 de maio	4ª parcela - 08 de agosto		
2ª parcela - 09 de junho	5ª parcela - 07 de setembro		
3ª parcela - 09 de julho	6ª parcela - 07 de outubro		