

# Comerciantes exigem título para pagar IPTU

TAÍS BRAGA

Antônio Cunha 19/9/95

As novas regras para a cobrança do IPTU de 1997, cujo projeto do Governo do Distrito Federal deverá ser encaminhado em breve à Câmara Legislativa, já começam a provocar reações. Os proprietários, que construíram em condomínios e os comerciantes, cujas lojas avançaram em área pública, questionam a cobrança de um imposto sobre área da qual não possuem ainda título definitivo de propriedade.

O coordenador do Movimento Pró-Condomínios, Cantídio Rosa Dantas, declarou que os proprietários estão dispostos a pagar o IPTU. "Mas o governo tem que, primeiro, reconhecer a propriedade da terra", alertou. Esta é a mesma opinião dos comerciantes, segundo explicou o presidente da Federação do Comércio, Sérgio Koffes. "Recebemos diversas reclamações de comerciantes em relação a esta questão. Não sei como explicar o pagamento do imposto sobre uma propriedade que não é a sua".

**Aluguel** - Koffes lembrou que alguns meses atrás, o administrador de Brasília, Valter Ney Peninha, apresentou a idéia de cobrar uma espécie de aluguel pelas áreas públicas ocupadas. Mas não houve um aprofundamento desta idéia. Na opinião de Koffes, o governo deve, até o final do ano, acelerar a discussão sobre a legalização da propriedade. "As leis que já existem são suficientes para resolver a questão, desde que a terra esteja legalizada. Precisamos parar de estar sempre procurando artifícios", argumentou.

Em todo o Distrito Federal, existem cerca de 420 condomínios, que abrigam uma população estimada em 200 mil moradores. Apesar de terem os serviços de água e luz, os moradores sofrem com a falta de telefone (esta semana a Telebrasília prometeu que vai instalar telefone público nos condomínios em processo de regularização). "Somos privados de um direito, como cidadãos, de obter um serviço público. E a obtenção do serviço não caracteriza propriedade de ninguém", protestou Cantídio.



O deputado Odilon Aires afirma que o governo não pode cobrar IPTU de quem não seja proprietário do imóvel