

21 FEV 2002

IPTU provoca confusão e dúvidas nos contribuintes

O Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) pegou muitos brasileiros de surpresa. Vários contribuintes terão de pagar o tributo com multa pois só recebem salário depois da data de vencimento do imposto. Alguns moradores ficaram irritados por não haver desconto para pagamentos à vista.

Naiobe Quelem
Da equipe do Correio

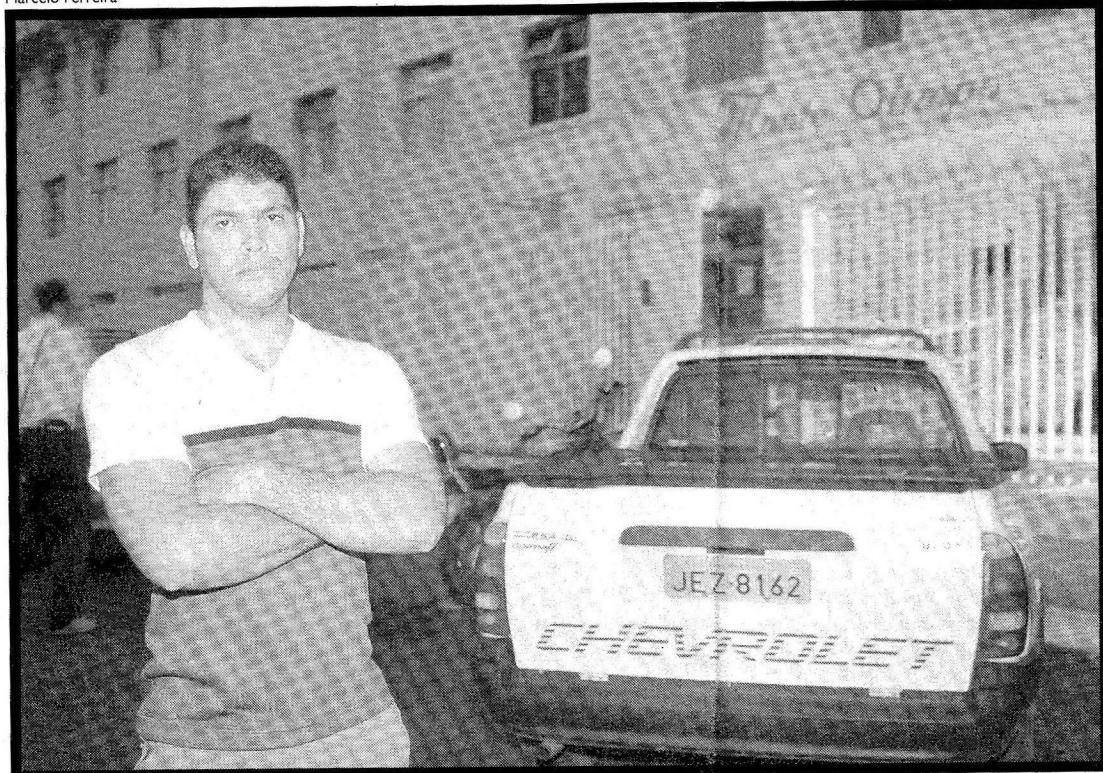
Iniciar o ano pagando contas é a sina de qualquer brasileiro. São as prestações das compras de Natal, as viagens de férias, os materiais escolares dos filhos, o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e o Imposto sobre Propriedade de Veículos Automotores (IPVA). Com tanto gasto, o ideal é planejar as datas de vencimento para evitar aborrecimentos, como despesas extras com juros e multas. No caso do IPTU, isso foi impossível para vários contribuintes do Distrito Federal.

Por conta do feriado de carnaval, a Subsecretaria da Receita do DF antecipou as datas de pagamento do imposto e prejudicou os contribuintes que recebem pagamento no quinto dia útil do mês, como os funcionários das áreas de saúde, educação e segurança pública, por exemplo. "Tentei alterar a data para o dia 7, mas não consegui. A atendente falou que eu deveria entrar na justiça", queixa-se o morador da QMSW 4 do Sudoeste, Edmilson Carlos de Oliveira, 28 anos.

"A Receita poderia estudar uma forma de coincidir as datas de vencimento do imposto com pagamento desses funcionários", sugere Edmilson, que parcelou o tributo em seis prestações. Ele se sente punido injustamente, pois terá de pagar multa todo mês.

O subsecretário da Receita do DF, Eduardo Alves de Almeida, considera justa a alteração das datas de vencimento, mas adianta que a mudança só será possível a partir do ano que

Marcelo Ferreira



EDMILSON ACREDITA QUE A SECRETARIA DA RECEITA DEVERIA DAR DESCONTO PARA PAGAMENTO INTEGRAL DO IPTU

vem. "O carnaval atrapalhou. Mas, de qualquer forma, seria difícil. Se cobrássemos depois do feriado o pagamento ficaria quase no final do mês, entre 18 e 22 de fevereiro. Aí as pessoas iam querer iniciar o pagamento em março", justifica.

SEM DESCONTO

O morador da 214 Norte, Samuel Possebon, 27 anos, também considera injusto não haver desconto para pagamento à vista. "O Código de Defesa do Consumidor diz que a oferta de parcelamento deve ser acompanhada de opção de desconto para pagamento do débito total", justifica.

O subsecretário da Receita explica que o Instituto de Defesa do Consumidor (IDC) nada tem a ver com a cobrança de impostos. "Matéria tributária não é regulada pelo Código de Defesa do Consumidor", esclarece Eduardo. Segundo ele, a Receita não concede desconto porque não faz parte de sua política antecipar o recebimento de tributos diretos. "Os tributos diretos são importantes para

manter o fluxo de caixa. Temos interesse em receber à vista somente aqueles tributos com risco de sonegação", ressalta.

Além do desconto para o pagamento à vista, Samuel também sugere a redução da alíquota cobrada em quadras onde os serviços prestados não correspondem aos realizados em outras áreas da mesma cidade. "A quadra onde moro (214 Norte), por exemplo, não tem iluminação, jardim, calçada e sinalização. Não é justo que eu pague a mesma quantia de outros moradores do Plano Piloto", reclama.

O subsecretário explicou que isso já acontece, uma vez que a base de cálculo do IPTU é definida de acordo com a qualidade de vida, infra-estrutura e padrões do imóvel. No entanto, lembra que os impostos não estão vinculados a determinada área de aplicação. "O IPTU não necessariamente é destinado à infra-estrutura. O dinheiro é recolhido e vai para um caixa único, que é utilizado na execução orçamentária do governo", explica.

SERVIÇO

Agências de atendimento ao contribuinte

■ **Asa Norte:** SCLRN 710/711, Bloco A

■ **Asa Sul:** SCRS 506, Bloco C, Lojas 53/59

■ **SIA:** SAE/SIA, Trecho 1, Lote H

■ **Brazlândia:** AE 4, Lote 3, Setor Tradicional

■ **Ceilândia:** QNN 2, Conj. H, Lote 13

■ **Gama:** Praça 1, AE Setor Leste

■ **Núcleo Bandeirante:** 2ª Avenida, Lote 451 A

■ **Planaltina:** SHD Bloco C

■ **Sobradinho:** Quadra 6, AE Lote 08

■ **Taguatinga:** QSA 11, Lote 1, Taguatinga Sul

SAIBA MAIS SOBRE O IPTU

ISENÇÃO

- **Aposentados e pensionistas** maiores de 65 anos podem requerer a isenção do imposto até o dia 30 de abril. Mas é preciso ganhar até dois salários mínimos por mês e não ter outro imóvel. O imóvel deve ter até 120m² de área e situar-se em cidade-satélite;
- **Os donos de imóveis da Companhia Imobiliária de Brasília (Terracap)** têm até 28 de fevereiro para pedir isenção.
- **O prazo de isenção do IPTU** para representações diplomáticas, clubes sociais e esportivos e associações recreativas, ex-combatentes da Segunda Guerra Mundial e suas viúvas e Fundação Universidade de Brasília (FUB) terminou no dia 31 de janeiro.

REDUÇÃO NA ALÍQUOTA

- **Proprietários e usuários de quitinetes em quadras comerciais** que comprovem usar o imóvel para fins residenciais têm direito à redução da alíquota de 1% (cobrada dos imóveis comerciais) para 0,3% (que incide sobre imóveis residenciais). O prazo para pedir a redução terminou

na data de vencimento da 1ª cota.

FORMA DE PAGAMENTO

- **O IPTU pode ser parcelado em até seis cotas.** O pedido deve ser apresentado nas Agências de Atendimento da Secretaria de Fazenda. Não há desconto para pagamento à vista.

VARIAÇÃO DO VALOR

- **Para imóveis com a mesma destinação e, portanto, com a mesma alíquota,** o valor do IPTU variará de acordo com o tamanho do terreno e da área construída. Quanto maior um ou outro, maior o valor do imposto.

ATRASO NO PAGAMENTO

- **Há multa e juros para pagamentos com atraso do IPTU e da TLP (Taxa de Limpeza Pública, paga juntamente com o IPTU).** A multa é de 10%. Caso o pagamento ocorra até 30 dias do vencimento, a multa cai para 5%. Os juros de mora, equivalente à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), incidirão a partir do primeiro dia do mês após o vencimento.



Exposição

- **Lucio Fontana - A Ótica do Invisível**
De 26 de fev a 7 de abr,
das 13h às 19h30

Vídeo

- **Evidência - Arte e Cultura Contemporânea em Vídeo**
Até 24 de fev, a partir das 14h
- **Lucio Fontana - A Ótica do Invisível**
De 26 a 28 de fev,
a partir das 14h

SCES, Trecho 02, Lote 22
Tel. (61) 310-7087
www.cultura-e.com.br

**CENTRO CULTURAL
BANCO DO BRASIL**