

Simulado teve 28,5% de deságio para áreas livres

Se a simulação de ontem do leilão de conversão servir de base para as taxas de deságio que serão fixadas pelo mercado no leilão de hoje, o valor do deságio nas áreas livres não ultrapassará 28,5%, e nas áreas incentivadas, 17,5%. Estes foram os resultados do leilão simulado realizado na Bolsa de Valores do Rio, para treinamento dos operadores. O primeiro aconteceu na última sexta-feira, mas as taxas foram maiores: 33,5% para as regiões livres e 26,5%

para as de incentivo.

Dessa vez, foi possível esclarecer todas as dúvidas que ainda existiam entre os operadores, e o leilão transcorreu normalmente. Participaram do simulado 31 corretoras, das quais 17 fizeram lances a uma taxa de 0,5%, oferecida pelo Diretor do pregão, Danilo Ferreira, para dar início ao leilão referente aos US\$ 75 milhões destinados às áreas livres. Com o desconto de 28,5%, cinco corretoras fecharam o negócio, arrema-

tando US\$ 66,9 milhões. A sobra foi rateada entre as seis corretoras que apresentaram propostas à taxa de deságio imediatamente anterior, de 28%.

Neste rateio, as corretoras recebem deságios proporcionalmente aos valores oferecidos. No leilão de ontem, à taxa de 28%, anterior ao deságio fixado pelo mercado, o total de lances somou US\$ 110 milhões e o valor efetivamente arrematado totalizou US\$ 66,9 milhões.