

# Hotel capta US\$ 10 milhões no leilão

por Alceo Rizzi  
de Salvador

O Hotel Parque dos Coqueiros, instalado na praia de Atalaia, em Aracaju (SE), captou US\$ 10,9 milhões participando do primeiro leilão da conversão da dívida externa do investimento no País, realizado em fins de março na Bolsa de Valores do Rio de Janeiro, associando-se à empresa Regina Investiment, com sede em Montevidéu e com atuação nos ramos de hotelaria e turismo em vários países do mundo.

Com a operação, intermediada no leilão de conversão pela Corretora Método, do Rio de Janeiro, a empresa uruguaia passou a deter 45% do controle do Hotel Parque dos Coqueiros, da capital de Sergipe.

O diretor-presidente e acionista majoritário da empresa Hotel Parque dos Coqueiros, com sede em São Paulo, José Frederico Meinberg, disse a este jornal que possivelmente participará de novos leilões da conversão da dívida externa para executar outros projetos no mesmo ramo. Com os recursos captados no primeiro leilão ele pretende ampliar a capacidade do Hotel Parque dos Coqueiros, que já é de cinco estrelas, aumentando o número de leitos de 83 para 250, construindo as quadras esportivas que faltam atualmente.

O Hotel Parque dos Coqueiros, de Aracaju, segundo Meinberg, tem mantido uma taxa de ocupação média mensal de 84%, o que equivale a um retorno do investimento em no máximo nove anos. O hotel, instalado num terreno de 60 mil metros quadrados, com 220 metros de frente para a praia de Atalaia, dispõe de dois restaurantes, um parque aquático e todo o complexo necessário para a sua classificação de cinco estrelas pela Embratur, à exceção das quadras esportivas, que ainda precisam ser concluídas, de acordo com Meinberg.

Além do hotel em Aracaju, a empresa está com projetos de novos empreendimentos, no mesmo ramo, em outras capitais do Nordeste, como em Natal (RN) e Maceió (AL). Em Natal, onde a empresa já possui um de quatro estrelas, o Hotel Parque da Costeira, com 95 leitos, num investi-

mento de CZ\$ 350 milhões, deverá ser construído outro, de cinco estrelas, com 120 leitos. Esse hotel, que terá o nome de Parque das Dunas, exigirá investimentos de CZ\$ 1,5 bilhão.

O Hotel Parque Francês, projetado para a praia do Francês, próxima a Maceió, de quatro estrelas, terá 150 leitos e exigirá investimentos da ordem de CZ\$ 800 milhões. A empresa tem planos para instalar outros hotéis, em Fortaleza (CE), em Salvador (BA) e em Brasília (DF). "Vamos ver como vai se desenrolar para a frente esse processo da conversão da dívida. Conforme for, participaremos novamente", comenta Meinberg.