

# Reformulação do SFH ganhará US\$ 500 milhões

BRASÍLIA — Será de US\$ 500 milhões (CZ\$ 68,70 bilhões) o valor do financiamento que o Banco Mundial (Bird) vai liberar para o Brasil para a reformulação do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), segundo revelou ontem o Diretor da Área de Mercado de Capitais do Banco Central, Keyler Carvalho Rocha.

A idéia preliminar para esta reformulação do SFH, prevê a divisão do

sistema em duas áreas: a de construção social, com financiamentos da Caixa Econômica Federal (CEF), com caderneta de poupança e Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS); e a financeira, que funcionará com taxas de mercado e recursos das instituições privadas de crédito imobiliário.

Segundo Keyler o sistema hoje está um pouco confuso, com a incorpo-

ração pelo Banco Central e CEF de funções que pertenciam ao extinto Banco Nacional da Habitação (BNH), no qual atua ainda o Ministério do Desenvolvimento Urbano.

Já existe, conforme o Diretor, um grupo de trabalho para discutir um novo sistema, que possibilite maior volume de financiamentos para construção da casa própria.