

Inglês investe na Paraíba via Magliano

O Estado da Paraíba, localizado na área incentivada, também foi beneficiado pelo terceiro leilão de conversão da dívida externa em capital de risco. A Corretora Magliano adquiriu US\$ 900 mil (CZ\$ 145,08 milhões) da dívida para participações em empresas no setor imobiliário e turístico. A conversão foi realizada por um investidor inglês, cujo projeto está estimado entre US\$ 3 milhões e US\$ 4 milhões (entre CZ\$ 483,6 milhões e CZ\$ 644,8 milhões).

Segundo o Diretor da Magliano, Luiz Ildefonso Simões Lopes, o montante captado foi exatamente o que se pretendia arrematar no leilão. Ele afirmou que provavelmente o lance teria sido maior se o mercado imaginasse um deságio tão reduzido.

Para Luiz Ildefonso, a expectativa era de que o deságio cairia, mas ninguém esperava que o desconto não saísse dos 0,5% iniciais. O Diretor da Magliano também ficou surpreso com a falta de projetos na área incentivada, suficientes para fechar o lote de US\$ 75 milhões (CZ\$ 12,09 bilhões) ofertados. Ele acredita que isso resulta da segmentação do leilão, já que metade dos recursos está restrita ao Norte, Nordeste, Espírito Santo e Vale do Jequitinhonha, enquanto o restante pode ser aplicado em qualquer lugar do País. Por isso, é muito mais provável que haja mais projetos nas áreas livres.

A Corretora Magliano está aguardando a aprovação da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) para constituição de um fundo de conversão, com estimativa de captação de US\$ 50 milhões (CZ\$ 8,06 bilhões). Segundo Luiz Ildefonso, a corretora está em contato com instituições estrangeiras para iniciar o trabalho de captação de recursos junto a investidores.