

NOVOS SISTEMAS DE CRÉDITO

Para casa própria e capital de giro de pequena empresa

A Secretaria de Política Econômica está trabalhando na montagem de um programa de financiamento de médias empresas e de aquisição da casa própria, por meio da utilização de três instrumentos do mercado de capitais: securitização hipotecária, securitização de recebíveis e *commercial papers* (notas promissórias). "O objetivo é prover crédito a taxas razoáveis e por prazos mais longos", explicou o secretário de Política Econômica, José Roberto Mendonça de Barros.

Em suas estimativas, os títulos podem ter prazo de seis até nove meses com os recursos sendo utilizados como capital de giro das empre-

sas. A secretaria espera colocar esse novo sistema em funcionamento ainda no segundo semestre.

Outro instrumento em estudo é um sistema de crédito para as pequenas empresas envolvendo o BNDES e um sistema de garantia (aval). Outro ponto do programa será destinado à compra da casa própria, prevendo o lançamento de títulos no mercado, cujo lastro seriam as prestações a receber. Para coordenar esse mecanismo de financiamento imobiliário, pode ser criada uma agência nos moldes das existentes nos EUA (*special papers companies*), que seria privada.

Denise Neumann