

# Bancos prevêem explosão do crédito imobiliário este ano

*Crescimento do saldo das cadernetas de poupança permitirá o aumento da oferta de recursos*

SUELI CAMPO

**E**ste será o ano da virada no crédito imobiliário, segundo os bancos. Não vão faltar recursos para quem quiser comprar imóvel, afirma o diretor de Crédito Imobiliário do Bradesco, Oswaldo Fonseca. "Se até 1996 havia muita oferta de imóveis e escassez de financiamento, este ano a situação vai se inverter", diz. Bradesco e Real aumentaram a oferta de recursos para a compra da casa própria. Nos próximos meses, Excel Econômico e Unibanco devem trabalhar com essa linha de financiamento.

Essa retomada de financiamentos se deve ao crescimento da caderneta

de poupança, que desde novembro parou de perder dinheiro. Entre dezembro e janeiro a poupança registra crescimento médio no mercado de 15%. Por lei, os bancos são obrigados a aplicar 70% dos recursos captados em habitação (até 14% no financiamento de usados e o restante em imóveis novos).

A partir de hoje, o Bradesco está liberando carta de crédito para compra de imóveis residenciais e comerciais para o cliente que deixar o di-

nheiro aplicado na caderneta de poupança por 90 dias. Ao final desse prazo, o poupador terá direito a um financiamento equivalente a 1,5 vez o valor do depósito que ficou na conta. O Banco Real reservou cerca de R\$ 300 milhões para

**B**RADESCO  
LIBERA CARTA  
DE CRÉDITO A  
PARTIR DE HOJE

aplicar em financiamento imobiliário, mas essa quantia pode até crescer dependendo do volume de captação da caderneta e da demanda, informa o diretor de Crédito Imobiliário, Antônio Candal.