

Imóveis cresceram 21,35% no trimestre

A valorização dos imóveis novos rondou a casa dos 20%, em média, neste terceiro trimestre, praticamente empatando com a correção monetária do período, de 21,35%. No acumulado do ano a valorização atinge os 60% na média, perdendo para a inflação do período, que deverá ficar em torno dos 73,4% caso a taxa de setembro se confirme em 5,1%.

O preço médio do metro quadrado dos imóveis novos, que era de 125 mil 663, passou para Cr\$ 150 mil, entre julho e setembro. Em janeiro o preço era Cr\$ 94 mil. A Zona Sul continua com a melhor valorização da cidade, com seu preço crescendo acima da média de 20%. Entre os imóveis, a vantagem é dos apart-hotéis, que se mantêm disparado como o melhor investimento em se tratando de imóveis.

Um apartamento no Rio-Flat, apart-hotel do Leblon, na esquina da Avenida Ataulfo de Paiva com Rua Almirante Guilhen, com quarto e sala, foi vendido este mês por Cr\$ 25 milhões. Pelo preço médio atual, este valor equivale a um apartamento de quatro quartos, com área de 166 metros quadrados.